



ÚZEMNÍ PLÁN
TŘINEC
ZMĚNA Č. 2

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC
ZMĚNA Č. 2**

OBJEDNATEL: MĚSTO TŘINEC
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494 DATUM: ŘÍJEN 2016
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA. PSČ 708 00

I.
ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 2
se Textová část I.A Územního plánu Třinec,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011,
ve znění Změny č. 1, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015
mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2015.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 10. 2016.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Vypouštějí se body č. 6. a 7. tohoto znění:

6. Do r. 2025 se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel v řešeném území na cca 36 000.

7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 1220 nových bytů.

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH
PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Na závěr bodu č. 13. se doplňuje text „a v Tyře pro vybudování zázemí letního dětského tábora.“

Z bodu č. 20. se vypouští text „na ulici Kpt. Nálepky pro potřeby sídliště Terasa,“ a text „a na ul. Tyršově v rámci sportovního areálu“.

Bod č. 22. tohoto znění:

22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci a pro nový zemědělský areál v Gutech.

se nahrazuje novým zněním:

22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci, pro nový zemědělský areál v Gutech a pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu v Horní Líštné.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 3. se mění takto:

Z tabulky se vypouštějí následující již realizované zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
DL-ZV4	Dolní Líštná	Sosna II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,29
GU-Z20	Guty	U statku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
KO-Z1/9	Konská	Komunikace Podlesí I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
LY-Z10	Lyžbice	U garáží I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
LY-Z31	Lyžbice	Vysoká II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
LY-Z44	Lyžbice	Karpentská Kempa VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
LY-Z46	Lyžbice	Karpentská Kempa VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,31
LY-Z48	Lyžbice	Garáže Kpt. Nálepky	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,25
LY-Z1/8	Lyžbice	Komunikace Oldřichovická	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
NE-Z74	Nebory	U Gutského potoka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,48
TR-Z9	Třinec	Garáže Tyršova	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,63

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
DL-Z20	Dolní Líštná	Nový Svět III	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,22
DL-Z42	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,39
DL-Z1/2	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět III	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,09
GU-Z1/2	Guty	U Smilovic	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	0,29
HL-Z16	Horní Líštná	Horní Líštná – Střed VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,42

KA-Z8	Karpentná	Karpentná – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,99
KA-Z12	Karpentná	Karpentná – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,03
KA-Z24	Karpentná	Do Olše I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
KA-Z29	Karpentná	Komunikace Karpentná Střed	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,22
KO-Z5	Konská	Výrobní areál Baliny	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	2,87
KO-Z32	Konská	Za vodou III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,14
KO-Z46	Konská	Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,85
LY-Z4	Lyžbice	Za tratí I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,95
LY-Z8	Lyžbice	Za tratí V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,16
LY-Z24	Lyžbice	Oldřichovická II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,35
LY-Z32	Lyžbice	Vysoká III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,76
LY-Z41	Lyžbice	Karpentská Kempa III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	2,12
LY-Z47	Lyžbice	Nábřežní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,25
LY-Z50	Lyžbice	K Sosni	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	3,79
LY-Z56	Lyžbice	Komunikace Vysoká III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,16
LY-Z1/4	Lyžbice	Komunikace Za Tratí	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,09
NE-Z24	Nebory	Na křižovatce I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,51
NE-Z27	Nebory	Za lesem VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,15
NE-Z82	Nebory	Za Bystrým VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
OL-Z68	Oldřichovice u Třince	Podgrůň I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,87

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
CP-Z2/1	Český Puncov	Na Puncově III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,37
DL-ZV1	Dolní Líštná	Folvark	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,45
DL-ZV2	Dolní Líštná	U hřbitova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,61

DL-ZV3	Dolní Líštná	Sosna I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,17
DL-ZV5	Dolní Líštná	Osůvky	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,27
DL-Z2/1	Dolní Líštná	Němcův kopec V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
DL-ZV2/1	Dolní Líštná	Sosna II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,37
GU-ZV1	Guty	U hřbitova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,39
GU-ZV2	Guty	Záplotí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,23
HL-Z2/1	Horní Líštná	Valovka	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,63
HL-Z2/2	Horní Líštná	Statek	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	0,28
KA-ZV1	Karpentná	Za školou	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,38
KA-Z2/1	Karpentná	Bortlůvka IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,32
KJ-ZV1	Kojkovice u Třince	Horní les	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,47
KJ-ZV2	Kojkovice u Třince	Střed	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,37
KJ-Z2/1	Kojkovice u Třince	Za horou IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
KJ-Z2/2	Kojkovice u Třince	U lesa	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20
KO-ZV2	Konská	U koupaliště	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,22
KO-ZV3	Konská	Podlesí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,36
LY-ZV1	Lyžbice	Za tratí I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,14
LY-ZV3	Lyžbice	Kamionka I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,10
LY-ZV4	Lyžbice	Kamionka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,08
LY-ZV6	Lyžbice	U potoka I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,88
LY-ZV7	Lyžbice	Jablunkovská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,20
LY-ZV8	Lyžbice	U rybníka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,53
LY-ZV1/1	Lyžbice	Za tratí III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,06
LY-ZV1/2	Lyžbice	U potoka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,02
LY-Z2/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,44

NE-ZV1	Nebory	Za lesem	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,18
NE-ZV2	Nebory	Střed	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,94
NE-ZV3	Nebory	U Gutského potoka I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,60
NE-ZV4	Nebory	U Gutského potoka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,14
NE-ZV5	Nebory	U Gutského potoka III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,68
NE-ZV6	Nebory	U Gutského potoka IV.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,57
NE-Z2/1	Nebory	U Střítežské II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,03
NE-Z2/2	Nebory	Vrchy VIII.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,27
OL-Z84	Oldřichovice u Třince	Komunikace Rovňa III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,40
OL-ZV1	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,44
OL-ZV2	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,42
OL-ZV3	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,77
OL-ZV4	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	4,93
OL-ZV5	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,15
OL-ZV6	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,04
OL-ZV9	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ IV.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	1,12
OL-ZV10	Oldřichovice u Třince	U potoka II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,27
OL-ZV11	Oldřichovice u Třince	U potoka III.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,17
OL-ZV12	Oldřichovice u Třince	U potoka IV.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,55
OL-ZV13	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,73
OL-ZV14	Oldřichovice u Třince	U hřbitova	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,41
OL-ZV15	Oldřichovice u Třince	Podgrůň	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,15
TY-ZV1	Tyra	U řeky I.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,06
TY-ZV2	Tyra	U řeky II.	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,95	0,17
TY-Z2/1	Tyra	Pod Javorovým	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,03
TY-Z2/2	Tyra	Na Loučkách	OX – plochy občanského	0,95	0,50

			vybavení specifického		
--	--	--	-----------------------	--	--

Bod č. 4. se mění takto:

U následujících ploch přestavby se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
LY-P1/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,35
OL-P1	Oldřichovice u Třince	Křižovatka Na Tyrské	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,50
TR-P11	Třinec	Komunikace Na Tyrské	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,74

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. se mění takto:

Z tabulky se vypouští následující plocha:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
DL-ZV4	Dolní Líštná	Sosna II.	nově založená plocha	0,29

U následujících plochy se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
DL-ZV3	Dolní Líštná	Sosna I.	nově založená plocha	0,17

Doplňuje se následující nová plocha:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
DL-ZV2/1	Lyžbice	Sosna II.	nově založená plocha	0,37

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.2 Doprava drážní

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V bodě č. 2. se z 1.odrážky vypouští text „(plocha č. LY-Z48)“, ze 4. odrážky se vypouští text „(plocha č. TR-Z9)“.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouštějí se body č. 1., 2. a 3. tohoto znění:

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 4. tohoto znění:

4. Plocha občanského vybavení specifického OX je navržena v Oldřichovicích pro rozšíření zázemí dolní stanice lanovky (plocha č. OL-Z67).

se nahrazuje novým zněním:

4. Plochy občanského vybavení specifického OX jsou navrženy v Oldřichovicích pro rozšíření zázemí dolní stanice lanovky (plocha č. OL-Z67) a v Tyře pro vybudování zázemí pro dětský tábor (plocha č. TY-Z2/2).

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 1. se mění takto:

Z 1. odrážky se vypouští text „a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), stavby zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, drobné církevní objekty apod.“

Z 2. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti, stavby a vybavení informačního systému, stavby odpočívadel a přístřešků pro návštěvníky lesa, včelíny a včelnice, drobné církevní objekty, stavby lesních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury, apod.“

Ze 3. odrážky se vypouští text „Připouštějí se zde parkové úpravy, stavby účelových objektů a zařízení lesního hospodářství, stavby pro sport a rekreaci přírodního charakteru, stavby a vybavení informačního systému, odpočívadel a přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, pěší, cyklistické a účelové komunikace s úpravou blízkou přírodě, apod.“

Ze 4. odrážky se vypouští text „Připouštějí se zde pouze stavby souvisejících zařízení, zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla apod.“

Z 5. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a vybavení informačního systému, stavby přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, stavby pěších,

cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, provádění pozemkových úprav, apod.“

Z 6. odrážky se vypouští text „Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb drobných církevních objektů, liniových staveb technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.“

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Na závěr bodu č. 5. se doplňuje další odrážka:

- stavby a zařízení neveřejné dopravní a technické infrastruktury.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z názvu kapitoly F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se vypouští slovo „typů“.

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V 1. větě se text „typy ploch“ nahrazuje textem „plochy s rozdílným způsobem využití“.

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

V bodě č. 22. se na závěr 1. odrážky doplňuje text „nepřipouští se výstavba objektů s hlavní funkcí ve druhé řadě od komunikace, tj. objektů, které nelze přímo obsloužit z veřejně přístupné komunikace“.

a na závěr 2. odrážky se doplňuje text „nepřipouští se výstavba objektů s hlavní funkcí ve druhé řadě od komunikace, tj. objektů, které nelze přímo obsloužit z veřejně přístupné komunikace“.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 2 mění takto:

Bod č. 1 se mění takto:

Za odstavec b) se vkládá nový odstavec:

c) U stávajících staveb v zastavěném území, které jsou v souladu s přípustným využitím plochy a jsou situovány na pozemcích, které dosud nejsou zastavěny stavbou hlavní, se připouštějí změny staveb.

Označení následujících odstavců c) až k) se posouvá.

Původní odstavec g) tohoto znění:

g) Dělení pozemků v zastavitelných plochách je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace územním rozhodnutím.

se nahrazuje novým zněním:

h) Dělení pozemků ve stabilizovaných plochách bydlení v rodinných domech B1, ve stabilizovaných plochách smíšených obytných SO a ve všech vymezených zastavitelných plochách je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace územním rozhodnutím.

V odstavci s původním označením h) se v 1. odrážce za slovo „nezbytné“ vkládá text „veřejné i neveřejné“.

Z odstavce s původním označením j) se vypouští 5. odrážka tohoto znění:

- staveb protierození a protipovodňové ochrany

a doplňují se další odrážky:

- staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značených turistických tras, cyklistických stezek, prístřešků pro turisty.

Doplňují se nové odstavce tohoto znění:

- m) Pro zařízení technické infrastruktury, realizovaná v zastavěném území, v zastavitelných plochách, v plochách přestavby i v nezastavěném území, se výškové omezení nestanovuje.
- n) Ve všech plochách zemědělských Z, plochách lesů L, plochách smíšených nezastavěného území NS a plochách přírodních PP jsou nepřípustné:
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
 - hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 mění takto:

tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 10. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Za 1. odrážku se vkládá nová odrážka:

- bytové domy

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

1. odrážka tohoto znění:

- max. výška RD 9 m

se nahrazuje novým zněním:

- maximální podlažnost bytových domů a přípustných staveb občanského vybavení 2 NP a podkroví

tab. č. 3 – Plochy rekreace rodinné RR

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

1. odrážka tohoto znění:

- stavební úpravy stávajících staveb

se nahrazuje novým zněním:

- změny staveb

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Ve 2. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 5 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 6 – Plochy občanského využití veřejné infrastruktury OV

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 8 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 9 – Plochy hřbitovů OH

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">• pozemky, stavby a zařízení horských chat a zařízení hromadné rekreace
<p>Přípustné využití pro stabilizované plochy a pro zastavitelnou plochu č. OL-Z67:</p> <ul style="list-style-type: none">• stavby ubytovacích a stravovacích zařízení• stavby sportovních a tělovýchovných zařízení• stavby lanovek a lyžařských vleků
<p>Přípustné využití pro zastavitelnou plochu č. TY-Z2/2:</p> <ul style="list-style-type: none">• stavba odpočívárny pro potřeby dětského tábora
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">• veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním a přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <p>pro stabilizované plochy a pro zastavitelnou plochu č. OL-Z67:</p> <ul style="list-style-type: none">• max. podlažnost 2 NP a podkroví <p>pro zastavitelnou plochu č. TY-Z2/2:</p> <ul style="list-style-type: none">• max. podlažnost 1 NP a podkroví• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

tab. č. 11 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 12 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 13 – Plochy smíšené obytné centrální SC

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 7. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 14 – Smíšené obytné venkovské SO

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Za 2. odrážku se vkládá nová odrážka:

- bytové domy

12. odrážka tohoto znění:

- oplocování pozemků zastavěných stavbou hlavní, resp. jeho realizace současně se stavbou hlavní

se nahrazuje novým zněním:

- oplocování pozemků v zastavitelných plochách pouze současně s realizací stavby hlavní

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 7. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

Vypouští se 1. a 2. odrážka tohoto znění:

- RD min. s 1 NP a podkrovím
- max. výška RD 9 m

a nahrazuje se novým zněním:

- maximální podlažnost bytových domů a přípustných staveb občanského vybavení, nevýrobních služeb, nerušících výrobních služeb a nerušící výroby 2 NP a podkroví

V 6. odrážce se slovo „rozptýlená“ nahrazuje textem „částečně uspořádaná“.

tab. č. 15 – Plochy dopravních koridorů DK

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 16 – Plochy dopravy silniční DS

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 17 – Plochy dopravy drážní DD

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 18 – Plochy parkovací a odstavné DP

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 19 – Plochy technické infrastruktury TI

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 20 – Plochy výroby zemědělské VZ

Vkládá se nový odstavec tohoto znění:

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dílčí procesy průmyslové výroby za podmínky, že svým provozem a technickým zařízením nenaruší obytné prostředí a nesníží jeho kvalitu

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 21 – Plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 22 – Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL

Vkládá se nový odstavec tohoto znění:

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro dílčí výrobní procesy těžkého průmyslu za podmínky, že svým provozem a technickým zařízením nenaruší obytné prostředí a nesníží jeho kvalitu

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Ve 3. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:

- max. výška objektu 9 m

tab. č. 23 – Plochy zemědělské Z

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Vypouští se 2. a 3. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Ve 4. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 24 – Plochy lesní L

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

3. odrážka tohoto znění:

- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť, laviček a přístřešků pro návštěvníky lesa

se nahrazuje novým zněním:

- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť a laviček

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Vypouští se 1. a 2. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Vkládá se nová odrážka tohoto znění:

- zemědělské stavby

Ve 4. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 25 – Plochy lesoparků LP

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Za 1. odrážku se doplňuje nová odrážka:

- zemědělské stavby

Ve 4. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 26 – Plochy vodní a vodohospodářské VV

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Ve 2. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Z 1. odrážky se vypouští text „stavby přístřešků pro turisty“.

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Vypouští se 1. a 2. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Vkládá se nová odrážka tohoto znění:

- zemědělské stavby

V 5. odrážce se text „výše uvedených“ nahrazuje textem „staveb uvedených jako přípustné“.

tab. č. 28 – Plochy přírodní PP

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Do 2. odrážky se doplňuje text „přístřešky pro turisty“.

V 6. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 29 – Plochy pro nakládání s odpady TO

Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

tab. č. 30 – Plochy skládek TS

Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:

V 1. odrážce se slovo „nesouvisející“ nahrazuje slovem „neslučitelné“.

Vypouští se celá kapitola **F.4 Časový horizont** tohoto znění:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2015)
 - b) plochy změn (návrhové).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.2.2 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.3 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 2 Územního plánu Třinec obsahuje 19 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Třinec obsahuje výřezy z těchto výkresů:
 - 1. Výkres základního členění území (19 výřezů + legenda)
 - 2. Hlavní výkres (19 výřezů + legenda)
 - 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury (8 výřezů + legenda)
 - 4. Výkres koncepce vodního hospodářství (7 výřezů + legenda)
 - 5. Výkres koncepce energetiky a spojů (2 výřezy + legenda)
 - 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (2 výřezy + legenda)