



ÚZEMNÍ PLÁN  
**TŘINEC**

**PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1**  
**I.A TEXTOVÁ ČÁST**



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC  
PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č. 1**

OBJEDNATEL: MĚSTO TŘINEC  
MĚSTO: TŘINEC  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| URBANISTICKÁ KONCEPCE: | ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ |
| DOPRAVA:               | ING. VÁCLAV ŠKVAIN          |
| VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:    | ING. EVA BOHÁČKOVÁ          |
| ENERGETIKA, SPOJE:     | ING. VÁCLAV ŠKVAIN          |
| ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:      | ING. PETR ŠÍŘINA            |

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ** .....  
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494**      **DATUM: PROSINEC 2015**  
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA      PSČ 708 00

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**Územního plánu Třinec,**  
**vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011,**  
**ve znění Změny č. 1, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2015**

| <b>Obsah</b>  | <b>str.</b> |
|---|-------------|
| A. Vymezení zastavěného území   | 1           |
| B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot   | 2           |
| C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  | 3           |
| C.1 Celková urbanistická koncepce   | 3           |
| C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby   | 5           |
| C.3 Systém sídelní zeleně   | 27          |
| D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování   | 29          |
| D.1 Dopravní infrastruktura   | 29          |
| D.1.1 Doprava silniční  | 29          |
| D.1.2 Doprava drážní  | 31          |
| D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů   | 31          |
| D.1.4 Provoz chodců a cyklistů  | 32          |
| D.1.5 Hromadná doprava osob   | 33          |
| D.2 Technická infrastruktura  | 34          |
| D.2.1 Vodní hospodářství  | 34          |
| D.2.2 Energetika, spoje   | 36          |
| D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů   | 38          |
| D.3 Občanské vybavení   | 38          |
| D.4 Veřejná prostranství  | 38          |
| E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin | 39          |
| E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití  | 39          |
| E.2 Územní systém ekologické stability  | 40          |
| E.3 Prostupnost krajiny   | 40          |
| E.4 Protierozní opatření  | 41          |
| E.5 Ochrana před povodněmi  | 41          |
| E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny  | 41          |
| E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin  | 41          |
| F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  | 42          |
| F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití   | 42          |
| F.2 Definice použitých pojmů  | 43          |
| F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití   | 45          |
| Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH   | 47          |
| Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI  | 48          |
| Tab. č. 3 – Plochy rekreace RR  | 49          |
| Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ   | 49          |
| Tab. č. 5 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN  | 50          |
| Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV  | 51          |
| Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK   | 52          |
| Tab. č. 8 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS   | 52          |
| Tab. č. 9 – Plochy hřbitovů OH  | 53          |

|   |    |
|---|----|
| Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX   | 53 |
| Tab. č. 11 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV  | 54 |
| Tab. č. 12 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV   | 54 |
| Tab. č. 13 – Plochy smíšené obytné centrální SC   | 55 |
| Tab. č. 14 – Plochy smíšené obytné venkovské SO   | 56 |
| Tab. č. 15 – Plochy dopravních koridorů DK  | 57 |
| Tab. č. 16 – Plochy dopravy silniční DS   | 57 |
| Tab. č. 17 – Plochy dopravy drážní DD   | 58 |
| Tab. č. 18 – Plochy parkovací a odstavné DP   | 58 |
| Tab. č. 19 – Plochy technické infrastruktury TI   | 59 |
| Tab. č. 20 – Plochy výroby zemědělské VZ  | 59 |
| Tab. č. 21 – Plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT  | 60 |
| Tab. č. 22 – Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL  | 61 |
| Tab. č. 23 – Plochy zemědělské Z  | 62 |
| Tab. č. 24 – Plochy lesů L  | 63 |
| Tab. č. 25 – Plochy lesoparků LP  | 64 |
| Tab. č. 26 – Plochy vodní a vodohospodářské VV  | 65 |
| Tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS  | 65 |
| Tab. č. 28 – Plochy přírodní PP   | 66 |
| Tab. č. 29 – Plochy pro nakládání s odpady TO   | 67 |
| Tab. č. 30 – Plochy skládek TS  | 67 |
| F.4 Časový horizont   | 68 |
| G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 69 |
| G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury  | 69 |
| G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury   | 69 |
| G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství   | 69 |
| G.2.2 Stavby pro energetiku   | 70 |
| G.3 Veřejně prospěšná opatření  | 70 |
| H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo   | 71 |
| I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  | 71 |
| J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování   | 71 |
| K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části   | 71 |

## Seznam použitých zkratk

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| AT    | - automatická tlaková (stanice)      |
| CZT   | - centrální zásobování teplem        |
| ČOV   | - čistírna odpadních vod             |
| ČS    | - čerpací stanice                    |
| DTS   | - distribuční trafostanice           |
| k. ú. | - katastrální území                  |
| KZ    | - koeficient zeleně                  |
| OOV   | - ostravský oblastní vodovod         |
| RD    | - rodinný dům                        |
| RK    | - regionální biokoridor              |
| STL   | - středotlaký                        |
| TŽ    | - Třinecké železářny                 |
| ÚSES  | - územní systém ekologické stability |
| ÚV    | - úpravna vody                       |
| VN    | - vysoké napětí                      |
| VTL   | - vysokotlaký                        |
| ZŠ    | - základní škola                     |
| ZVN   | - zvláště vysoké napětí              |

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím územního plánu jsou katastrální území Český Puncov, Dolní Líštná, Gutty, Horní Líštná, Karpentná, Kojkovice u Třince, Kanská, Lyžbice, Nebory, Oldřichovice u Třince, Třinec a Tyra, které tvoří území města Třinec.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2015.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na návrh ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk;
  - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
  - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
  - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území města Třinec jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, na ochranu krajinného rázu podhůří a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Malého Javorového. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména kostela sv. Alberta.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru města.
6. Do r. 2025 se předpokládá mírný pokles počtu obyvatel v řešeném území na cca 36 000.
7. Do r. 2025 se v řešeném území očekává výstavba cca 1220 nových bytů.



## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Město Třinec se bude rozvíjet jako důležité spádové centrum široké oblasti především v oblasti hospodářské, sociální a kulturní, v oblasti občanského vybavení a volnočasových aktivit. Z hlediska budoucího rozvoje města jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, zaměřený především na snížení dopravní zátěže ve městě, rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, zaměřený zejména na zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj městské a krajinné zeleně.
2. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na vymezení nových ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení a pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy (zejména přeložka silnice I/11 a doplnění komunikací v nových lokalitách).
3. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy přednostně uvnitř zstaveného území a v přímé návaznosti na něj; navrženo je také nové využití znehodnocených nebo nevhodně využívaných ploch. Rozsáhlejší zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny zejména v jádrové části města – v Třinci, Lyžbicích, Dolní Líštné, Oldřichovicích, Neborech a Konské, v okrajových částech se navrhuje spíše drobné plochy jako dostavby proluk, příp. omezené rozšíření stávající rozptýlené zástavby.
4. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení, a to zejména plochy smíšené obytné venkovské SO, vymezené s výjimkou Třince ve všech částech města jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou. Největší rozsah těchto ploch je navržen v Neborech a Oldřichovicích, dále pak v Karpentné, Gutech a Dolní Líštné.
5. Druhý největší rozsah navržených zastavitelných ploch přísluší plochám bydlení v rodinných domech BI, které jsou vymezeny zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou městskou zástavbu. Největší rozsah těchto ploch je vymezen v Neborech, Oldřichovicích a Lyžbicích, dále pak v Dolní Líštné a Konské.
6. Nové plochy bydlení v bytových domech BH jsou vymezeny jako plochy přestavby v Dolní Líštné, v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí a pro změnu využití objektu pošty v Neborech.
7. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace RR a zahrádkových osad RZ se nenavrhují.
8. Nové plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN jsou navrženy v Oldřichovicích pro vybudování nového úseku dolní části červené sjezdovky na Javorovém vrchu a v Horní Líštné pro vybudování lyžařského areálu.
9. Zastavitelná plocha zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je navržena pouze jedna, a to v Gutech pro vybudování požární zbrojnice.
10. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny zejména podél stávající trasy silnice I/11 v Neborech, Oldřichovicích a Třinci, plochy přestavby v Třinci, v lokalitě Starý Borek a Jablunkovská a v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí.

11. Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují, plocha přestavby je vymezena v Konské v lokalitě Neboranka (pro vybudování kynologického cvičiště).
12. Zastavitelné plochy hřbitovů OH jsou vymezeny v Dolní Líštné pro vybudování centrálního hřbitova a pro rozšíření stávajícího hřbitova a v Karpentné a Konské pro rozšíření stávajících hřbitovů.
13. Zastavitelná plocha občanského vybavení specifického OX je vymezena v Oldřichovicích, pro rozšíření zázemí u dolní stanice lanovky na Javorový vrch.
14. Plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.
15. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou navrženy především v návaznosti na navržené plochy soustředěné obytné zástavby, zejména v Lyžbicích, Neborech a Oldřichovicích.
16. Plochy přestavby smíšené obytné centrální SC jsou navrženy v centrální části Třince.
17. Plochy dopravních koridorů DK jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice I/11 včetně souvisejících úprav komunikační sítě, přeložek inženýrských sítí a vodních toků.
18. Plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro nové trasy a úpravy silniční sítě a pro možnost realizace obslužných zařízení pro motoristy – např. čerpací stanice pohonných hmot, myčky, apod.
19. Nové plochy dopravy drážní DD se nenavrhují.
20. Zastavitelné plochy parkovací a odstavné DP jsou navrženy pro vybudování garáží, příp. parkovacích systémů nebo jiných parkovacích a odstavných zařízení na ulici Kpt. Nálepky pro potřeby sídliště Terasa, na ulici Kaštanové pro potřeby sídliště Sosna, na ul. 1. Máje a na ul. Tyršově v rámci sportovního areálu, pro rozšíření parkovišť u Nemocnice Podleší a u Nemocnice Sosna a pro vybudování parkoviště v Oldřichovicích u silnice I/11.
21. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro nová zařízení související se zásobováním pitnou vodou (vodojemy, přerušovací komory) a s likvidací odpadních vod (ČOV) v Gutech, Horní Líštné, Karpentné a Oldřichovicích a pro vybudování transformační stanice (rozvodny) v Oldřichovicích.
22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci a pro nový zemědělský areál v Gutech.
23. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby výroby průmyslové – těžký průmysl VP se nenavrhují.
24. Zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby průmyslové – lehký průmysl VL jsou navrženy podél stávající trasy silnice I/11 a její přeložky v Oldřichovicích a Neborech a pro rozšíření výrobních zón v Konské (Baliny, U Hřbitova) a v Třinci (Starý Borek, Lípová). Plocha přestavby je navržena v Kojkovicích.
25. V Dolní Líštné jsou vymezeny plochy lesoparků LP pro vybudování lesoparku Sosna.
26. V Konské je vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady TO pro vybudování centrálního sběrného a třídícího místa.
27. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu Třineckých železáren v Dolní Líštné a v Neborech a jižní část skládky v Třinci jsou vymezeny jako plochy skládek TS, určené k rekultivaci s možným sportovním a rekreačním využitím.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby rozvoje obytné výstavby, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání a z potřeby realizace přeložky silnice I/11.
2. Největší rozsah zastavitelných ploch je vymezen v Oldřichovicích, Neborech, Konské, Lyžbicích a v Dolní Líštné.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

| Plocha č. | Katastrální území | Název                     | Charakteristika                             | Koeficient zeleně | Výměra v ha |
|-----------|-------------------|---------------------------|---|-------------------|-------------|
| CP-Z1     | Český Puncov      | Velké doly                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,47        |
| CP-Z2     | Český Puncov      | Na Puncově I.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,58        |
| CP-Z3     | Český Puncov      | Na Puncově II.            | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 1,25        |
| CP-Z5     | Český Puncov      | U hranice II.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,42        |
| CP-Z6     | Český Puncov      | U hranice III.            | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,58        |
| CP-Z7     | Český Puncov      | U potoka                  | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,27        |
| CP-Z8     | Český Puncov      | Osůvky I.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,49        |
| CP-Z9     | Český Puncov      | Osůvky II.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,57        |
| CP-Z10    | Český Puncov      | Osůvky III.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,82        |
| CP-Z11    | Český Puncov      | Osůvky IV.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 1,11        |
| CP-Z12    | Český Puncov      | Horka I.                  | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 1,34        |
| CP-Z13    | Český Puncov      | Horka II.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,51        |
| CP-Z14    | Český Puncov      | Pod Hájem                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,40        |
| CP-Z15    | Český Puncov      | U hranice IV.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,79        |
| CP-Z16    | Český Puncov      | Komunikace Osůvky – Sever | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven     | 0,12        |
| DL-Z1     | Dolní Líštná      | Osůvky V.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 1,06        |
| DL-Z2     | Dolní Líštná      | Osůvky VI.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60              | 0,60        |
| DL-Z3     | Dolní Líštná      | Osůvky VII.               | SO – plochy smíšené                         | 0,60              | 0,82        |

|        |              |                   |  |      |      |
|--------|--------------|-------------------|--|------|------|
|        |              |                   | obytné venkovské                       |      |      |
| DL-Z4  | Dolní Líštná | Osůvky VIII.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,68 |
| DL-Z5  | Dolní Líštná | Osůvky IX.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,58 |
| DL-Z6  | Dolní Líštná | Osůvky X.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,67 |
| DL-Z7  | Dolní Líštná | U Stavisek I.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,39 |
| DL-Z8  | Dolní Líštná | U Stavisek II.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,44 |
| DL-Z9  | Dolní Líštná | U Stavisek III.   | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,45 |
| DL-Z10 | Dolní Líštná | U Stavisek IV.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,75 |
| DL-Z11 | Dolní Líštná | U Stavisek V.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,58 |
| DL-Z12 | Dolní Líštná | U Stavisek VI.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,57 |
| DL-Z14 | Dolní Líštná | Němcův kopec II.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,48 |
| DL-Z15 | Dolní Líštná | Němcův kopec III. | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,67 |
| DL-Z16 | Dolní Líštná | Němcův kopec IV.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,81 |
| DL-Z17 | Dolní Líštná | Pod lesem         | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,25 |
| DL-Z18 | Dolní Líštná | Nový Svět I.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,35 |
| DL-Z19 | Dolní Líštná | Nový Svět II.     | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 1,66 |
| DL-Z20 | Dolní Líštná | Nový Svět III     | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 1,17 |
| DL-Z21 | Dolní Líštná | Nový Svět IV.     | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 1,29 |
| DL-Z22 | Dolní Líštná | Nový Svět V.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,47 |
| DL-Z23 | Dolní Líštná | Nový Svět VI.     | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,37 |
| DL-Z24 | Dolní Líštná | Nový Svět VII.    | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 2,48 |
| DL-Z25 | Dolní Líštná | Pod silnicí I.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,80 |
| DL-Z26 | Dolní Líštná | U Líštnice I.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,10 |
| DL-Z27 | Dolní Líštná | Pod silnicí II.   | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,26 |
| DL-Z28 | Dolní Líštná | Pod silnicí III.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,26 |

|         |              |                          |   |               |      |
|---------|--------------|--------------------------|---|---------------|------|
| DL-Z29  | Dolní Líštná | Centrální hřbitov        | OH – plochy hřbitovů                          | není stanoven | 3,46 |
| DL-Z31  | Dolní Líštná | Pod silnicí V.           | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,44 |
| DL-Z32  | Dolní Líštná | Pod silnicí VI.          | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,14 |
| DL-Z33  | Dolní Líštná | Pod Hradiskem            | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,97 |
| DL-Z34  | Dolní Líštná | Rozšíření hřbitova I.    | OH – plochy hřbitovů                          | není stanoven | 0,23 |
| DL-Z35  | Dolní Líštná | Rozšíření hřbitova II.   | OH – plochy hřbitovů                          | není stanoven | 0,12 |
| DL-Z36  | Dolní Líštná | Parkoviště Sosna         | DP – plochy parkovací a odstavné              | 0,15          | 0,44 |
| DL-Z37  | Dolní Líštná | Výrobní areál            | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl | 0,20          | 5,92 |
| DL-Z38  | Dolní Líštná | Garáže Kaštanová         | DP – plochy parkovací a odstavné              | 0,15          | 0,42 |
| DL-Z39  | Dolní Líštná | Komunikace Osůvky – Jih  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,22 |
| DL-Z40  | Dolní Líštná | Komunikace U Stavisek    | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,28 |
| DL-Z41  | Dolní Líštná | Komunikace Nový Svět I.  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,20 |
| DL-Z42  | Dolní Líštná | Komunikace Nový Svět II. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,46 |
| DL-Z1/1 | Dolní Líštná | Pod Silnicí VII.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,71 |
| DL-Z1/2 | Dolní Líštná | Komunikace Nový Svět III | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,14 |
| DL-Z1/3 | Dolní Líštná | Komunikace Nový Svět IV. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,05 |
| DL-Z1/4 | Dolní Líštná | Komunikace Nový Svět V.  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,31 |
| GU-Z1   | Guty         | Kopanice I.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,54 |
| GU-Z2   | Guty         | Kopanice II.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,73 |
| GU-Z3   | Guty         | Kopanice III.            | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,50 |

|        |      |                    |  |               |      |
|--------|------|--------------------|--|---------------|------|
| GU-Z5  | Guty | Bartošovec         | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,41 |
| GU-Z6  | Guty | Vrchy I.           | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,78 |
| GU-Z7  | Guty | Vrchy II.          | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,95 |
| GU-Z8  | Guty | ČOV                | TI – plochy technické infrastruktury                   | není stanoven | 0,22 |
| GU-Z9  | Guty | Guty – Střed I.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,93 |
| GU-Z10 | Guty | Požární zbrojnice  | OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury | 0,25          | 0,67 |
| GU-Z11 | Guty | Guty – Střed II.   | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 1,18 |
| GU-Z12 | Guty | Guty – Střed III.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,28 |
| GU-Z13 | Guty | Záplotí I.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,47 |
| GU-Z14 | Guty | Záplotí II.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,64 |
| GU-Z15 | Guty | Záplotí III.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,23 |
| GU-Z16 | Guty | Záplotí IV.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 1,07 |
| GU-Z17 | Guty | Záplotí V.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 2,22 |
| GU-Z18 | Guty | Záplotí VI.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,62 |
| GU-Z19 | Guty | Záplotí VII.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,37 |
| GU-Z20 | Guty | U statku           | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,25 |
| GU-Z21 | Guty | Rovné I.           | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,46 |
| GU-Z22 | Guty | Rovné II.          | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,68 |
| GU-Z23 | Guty | Rovné III.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 1,30 |
| GU-Z24 | Guty | Zaguří I.          | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,80 |
| GU-Z25 | Guty | Zaguří II.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,79 |
| GU-Z26 | Guty | Zaguří III.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské                   | 0,60          | 0,33 |
| GU-Z30 | Guty | Vodojem            | TI – plochy technické infrastruktury                   | není stanoven | 0,05 |
| GU-Z31 | Guty | Komunikace Záplotí | PV – plochy pěších a vozidlových                       | není stanoven | 0,26 |

|         |              |                           |   |               |                      |
|---------|--------------|---------------------------|---|---------------|----------------------|
|         |              |                           | komunikací                                      |               |                      |
| GU-Z1/2 | Guty         | U Smilovic                | VZ – plochy výroby zemědělské                   | 0,25          | 0,55                 |
| GU-Z1/3 | Guty         | Komunikace Guty – Střed   | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,15                 |
| HL-Z1   | Horní Líštná | U hranice I.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,93                 |
| HL-Z2   | Horní Líštná | U hranice II.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 1,37                 |
| HL-Z3   | Horní Líštná | U hranice III.            | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,26                 |
| HL-Z5   | Horní Líštná | Na kopci II.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | <a href="#">0,54</a> |
| HL-Z6   | Horní Líštná | Na kopci III.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,79                 |
| HL-Z7   | Horní Líštná | Na kopci IV.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 1,02                 |
| HL-Z8   | Horní Líštná | U přechodu                | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu | 0,25          | 0,16                 |
| HL-Z9   | Horní Líštná | Horní Líštná – Střed I.   | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,20                 |
| HL-Z11  | Horní Líštná | Horní Líštná – Střed III. | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 1,00                 |
| HL-Z12  | Horní Líštná | Horní Líštná – Střed IV.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,97                 |
| HL-Z13  | Horní Líštná | Horní Líštná – Střed V.   | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,41                 |
| HL-Z14  | Horní Líštná | Horní Líštná – Střed VI.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,62                 |
| HL-Z15  | Horní Líštná | ČOV                       | TI – plochy technické infrastruktury            | není stanoven | 0,04                 |
| HL-Z16  | Horní Líštná | Horní Líštná – Střed VII. | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,48                 |
| KA-Z1   | Karpentná    | Za lesem I.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 1,18                 |
| KA-Z2   | Karpentná    | Za lesem II.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 1,27                 |
| KA-Z3   | Karpentná    | Za lesem III.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,97                 |
| KA-Z4   | Karpentná    | Za lesem IV.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,60                 |
| KA-Z5   | Karpentná    | Za lesem V.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,13                 |
| KA-Z6   | Karpentná    | Karpentná – Střed I.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 1,38                 |
| KA-Z7   | Karpentná    | Karpentná – Střed II.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,98                 |

|         |                    |                            |   |               |      |
|---------|--------------------|----------------------------|---|---------------|------|
| KA-Z8   | Karpentná          | Karpentná – Střed III.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 1,18 |
| KA-Z9   | Karpentná          | Hřbitov                    | OH – plochy hřbitovů                        | není stanoven | 0,08 |
| KA-Z10  | Karpentná          | ČOV                        | TI – plochy technické infrastruktury        | není stanoven | 0,11 |
| KA-Z11  | Karpentná          | Liderov                    | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,17 |
| KA-Z12  | Karpentná          | Karpentná – Střed IV.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,99 |
| KA-Z13  | Karpentná          | Karpentná – Střed V.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,21 |
| KA-Z14  | Karpentná          | Karpentná - Střed VI.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,72 |
| KA-Z16  | Karpentná          | Karpentná - Střed VIII.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,25 |
| KA-Z17  | Karpentná          | Do Madry I.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,50 |
| KA-Z18  | Karpentná          | Do Madry II.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,33 |
| KA-Z19  | Karpentná          | Do Madry III.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 1,02 |
| KA-Z20  | Karpentná          | Na Kaličonce               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,28 |
| KA-Z21  | Karpentná          | Bortlůvka I.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,58 |
| KA-Z22  | Karpentná          | Bortlůvka II.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,27 |
| KA-Z24  | Karpentná          | Do Olše I.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,54 |
| KA-Z25  | Karpentná          | Do Olše II.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,51 |
| KA-Z26  | Karpentná          | Do Olše III.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,49 |
| KA-Z28  | Karpentná          | Vodojem                    | TI – plochy technické infrastruktury        | není stanoven | 0,03 |
| KA-Z29  | Karpentná          | Komunikace Karpentná Střed | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,42 |
| KA-Z1/1 | Karpentná          | Do Madry IV.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,47 |
| KA-Z1/3 | Karpentná          | Komunikace Do Madry        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,07 |
| KJ-Z1   | Kojkovice u Třince | Kojkovice – Střed I.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,29 |
| KJ-Z2   | Kojkovice u Třince | Kojkovice – Střed II.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 1,83 |



|         |                    |                                  |   |               |      |
|---------|--------------------|----------------------------------|---|---------------|------|
| KJ-Z3   | Kojkovice u Třince | Kojkovice – Střed III.           | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,82 |
| KJ-Z5   | Kojkovice u Třince | Kojkovice – Střed V.             | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 1,17 |
| KJ-Z6   | Kojkovice u Třince | Kojkovice – Střed VI.            | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,97 |
| KJ-Z8   | Kojkovice u Třince | Kojkovice – Střed VIII.          | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,40 |
| KJ-Z9   | Kojkovice u Třince | Ve Staviskách                    | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,48 |
| KJ-Z10  | Kojkovice u Třince | Za horou I.                      | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,55 |
| KJ-Z11  | Kojkovice u Třince | Za horou II.                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,47 |
| KJ-Z12  | Kojkovice u Třince | Za horou III.                    | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,54 |
| KJ-Z14  | Kojkovice u Třince | Komunikace Kojkovice – Střed I.  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,07 |
| KJ-Z1/1 | Kojkovice u Třince | Komunikace Kojkovice – Střed II. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,16 |
| KO-Z1   | Konská             | Baliny I.                        | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,49 |
| KO-Z2   | Konská             | Baliny II.                       | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,49 |
| KO-Z3   | Konská             | Baliny III.                      | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 1,16 |
| KO-Z4   | Konská             | Baliny IV.                       | DS – plochy dopravy silniční                  | 0,10          | 0,43 |
| KO-Z5   | Konská             | Výrobní areál Baliny             | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl | 0,20          | 3,27 |
| KO-Z6   | Konská             | Baliny V.                        | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 1,39 |
| KO-Z7   | Konská             | Baliny VI.                       | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 1,20 |
| KO-Z8   | Konská             | Baliny VII.                      | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,48 |
| KO-Z9   | Konská             | Baliny VIII.                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,39 |
| KO-Z10  | Konská             | Borek I.                         | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,16 |
| KO-Z11  | Konská             | Borek II.                        | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,58 |
| KO-Z12  | Konská             | Borek III.                       | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,42 |
| KO-Z13  | Konská             | Borek IV.                        | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,38 |

|        |        |                    |   |      |       |
|--------|--------|--------------------|---|------|-------|
| KO-Z14 | Konská | Borek V.           | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,40  |
| KO-Z15 | Konská | Borek VI.          | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,43  |
| KO-Z16 | Konská | Borek VII.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,09  |
| KO-Z17 | Konská | Kostelky I.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,49  |
| KO-Z18 | Konská | Kostelky II.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,34  |
| KO-Z19 | Konská | Kostelky III.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,62  |
| KO-Z20 | Konská | Kostelky IV.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,22  |
| KO-Z21 | Konská | Kostelky V.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,22  |
| KO-Z22 | Konská | Kostelky VI.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,58  |
| KO-Z23 | Konská | Kostelky VII.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,16  |
| KO-Z24 | Konská | Nový Borek         | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,13  |
| KO-Z26 | Konská | K Ropici I.        | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,26  |
| KO-Z27 | Konská | K Ropici II.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60 | 0,70  |
| KO-Z28 | Konská | Sběrný dvůr        | TO – plochy pro nakládání s odpady            | 0,15 | 10,95 |
| KO-Z29 | Konská | Výrobní areál I.   | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl | 0,20 | 4,65  |
| KO-Z30 | Konská | Za vodou I.        | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50 | 0,54  |
| KO-Z31 | Konská | Za vodou II.       | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50 | 0,31  |
| KO-Z32 | Konská | Za vodou III.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50 | 1,15  |
| KO-Z33 | Konská | Za vodou IV.       | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50 | 0,80  |
| KO-Z34 | Konská | Za vodou V.        | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50 | 1,65  |
| KO-Z35 | Konská | Za vodou VI.       | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50 | 0,31  |
| KO-Z36 | Konská | Výrobní areál II.  | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl | 0,20 | 1,90  |
| KO-Z37 | Konská | Výrobní areál III. | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl | 0,20 | 0,49  |

|        |        |                         |   |               |      |
|--------|--------|-------------------------|---|---------------|------|
| KO-Z38 | Konská | Výrobní areál IV.       | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl | 0,20          | 3,61 |
| KO-Z39 | Konská | Konská – Střed I.       | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,35 |
| KO-Z40 | Konská | Konská – Střed II.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,44 |
| KO-Z41 | Konská | Konská – Střed III.     | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,64 |
| KO-Z42 | Konská | U Olše                  | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,97 |
| KO-Z43 | Konská | Parkoviště Podlesí      | DP – plochy parkovací a odstavné              | 0,15          | 0,18 |
| KO-Z44 | Konská | Podlesí I.              | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,24 |
| KO-Z45 | Konská | Podlesí II.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,50 |
| KO-Z46 | Konská | Podlesí III.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 2,03 |
| KO-Z48 | Konská | Podlesí V.              | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,38 |
| KO-Z49 | Konská | Podlesí VI.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,49 |
| KO-Z50 | Konská | Podlesí VII.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,12 |
| KO-Z51 | Konská | Podlesí VIII.           | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,09 |
| KO-Z52 | Konská | Podlesí IX.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,47 |
| KO-Z53 | Konská | Podlesí X.              | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,73 |
| KO-Z54 | Konská | Podlesí XI.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,65 |
| KO-Z55 | Konská | Dušinec I.              | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,97 |
| KO-Z56 | Konská | Dušinec II.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,43 |
| KO-Z57 | Konská | Komunikace Baliny       | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,14 |
| KO-Z58 | Konská | Komunikace Podlesí I.   | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,12 |
| KO-Z59 | Konská | Komunikace Podlesí II.  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,15 |
| KO-Z60 | Konská | Komunikace Podlesí III. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,19 |

|          |         |                           |   |                  |      |
|----------|---------|---------------------------|---|------------------|------|
| KO-Z61   | Konská  | Komunikace<br>U Neboranky | PV – plochy pěších<br>a vozidlových<br>komunikací | není<br>stanoven | 1,98 |
| KO-Z1/1  | Konská  | Borek VIII.               | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské           | 0,60             | 0,36 |
| KO-Z1/2  | Konská  | Borek IX.                 | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské           | 0,60             | 0,50 |
| KO-Z1/3  | Konská  | Borek X.                  | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské           | 0,60             | 0,62 |
| KO-Z1/4  | Konská  | Hřbitov                   | OH – plochy hřbitovů                              | není<br>stanoven | 0,62 |
| KO-Z1/5  | Konská  | Podlesí XII.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,21 |
| KO-Z1/6  | Konská  | Komunikace<br>Za vodou    | PV – plochy pěších<br>a vozidlových<br>komunikací | není<br>stanoven | 0,08 |
| KO-Z1/7  | Konská  | Komunikace<br>Kostelky I. | PV – plochy pěších<br>a vozidlových<br>komunikací | není<br>stanoven | 0,04 |
| KO-Z1/9  | Konská  | Komunikace<br>Podlesí I.  | PV – plochy pěších<br>a vozidlových<br>komunikací | není<br>stanoven | 0,06 |
| KO-Z1/10 | Konská  | Komunikace<br>Podlesí II. | PV – plochy pěších<br>a vozidlových<br>komunikací | není<br>stanoven | 0,11 |
| LY-Z1    | Lyžbice | Lípová I.                 | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,61 |
| LY-Z2    | Lyžbice | Olšová I.                 | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,40 |
| LY-Z4    | Lyžbice | Za tratí I.               | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 1,38 |
| LY-Z5    | Lyžbice | Za tratí II.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,28 |
| LY-Z6    | Lyžbice | Za tratí III.             | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,78 |
| LY-Z8    | Lyžbice | Za tratí V.               | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 2,67 |
| LY-Z9    | Lyžbice | U zahrádek                | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,36 |
| LY-Z10   | Lyžbice | U garáží I.               | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,43 |
| LY-Z11   | Lyžbice | U garáží II.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,67 |
| LY-Z12   | Lyžbice | U garáží III.             | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 1,06 |
| LY-Z13   | Lyžbice | Kamionka I.               | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,58 |
| LY-Z14   | Lyžbice | Kamionka II.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech         | 0,50             | 0,92 |

|        |         |                      |  |      |      |
|--------|---------|----------------------|--|------|------|
| LY-Z15 | Lyžbice | Kamionka III.        | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 3,96 |
| LY-Z16 | Lyžbice | Kamionka IV.         | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 1,17 |
| LY-Z17 | Lyžbice | Kamionka V.          | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,62 |
| LY-Z18 | Lyžbice | Svornosti            | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,22 |
| LY-Z19 | Lyžbice | Výstavní I.          | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,61 |
| LY-Z20 | Lyžbice | Výstavní II.         | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,34 |
| LY-Z21 | Lyžbice | Výstavní III.        | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,32 |
| LY-Z22 | Lyžbice | Výstavní IV.         | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,80 |
| LY-Z23 | Lyžbice | Oldřichovická I.     | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 2,08 |
| LY-Z24 | Lyžbice | Oldřichovická II.    | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 2,57 |
| LY-Z25 | Lyžbice | Oldřichovická III.   | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,99 |
| LY-Z26 | Lyžbice | Na kopci I.          | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,30 |
| LY-Z27 | Lyžbice | Na kopci II.         | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,48 |
| LY-Z28 | Lyžbice | Rybářská I.          | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,66 |
| LY-Z29 | Lyžbice | Rybářská II.         | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 1,05 |
| LY-Z30 | Lyžbice | Vysoká I.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 1,47 |
| LY-Z31 | Lyžbice | Vysoká II.           | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,21 |
| LY-Z32 | Lyžbice | Vysoká III.          | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,74 |
| LY-Z33 | Lyžbice | Vysoká IV.           | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,57 |
| LY-Z34 | Lyžbice | Vysoká V.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,63 |
| LY-Z35 | Lyžbice | Vysoká VI.           | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,22 |
| LY-Z36 | Lyžbice | Rybářská III.        | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,16 |
| LY-Z38 | Lyžbice | Rybářská V.          | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,23 |
| LY-Z40 | Lyžbice | Karpentská Kempa II. | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,04 |
| LY-Z41 | Lyžbice | Karpentská Kempa     | SO – plochy smíšené                    | 0,60 | 2,30 |

|         |         |                          |   |               |      |
|---------|---------|--------------------------|---|---------------|------|
|         |         | III.                     | obytné venkovské                            |               |      |
| LY-Z42  | Lyžbice | Karpentská Kempa IV.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,10 |
| LY-Z43  | Lyžbice | Karpentská Kempa V.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,66 |
| LY-Z44  | Lyžbice | Karpentská Kempa VI.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,34 |
| LY-Z46  | Lyžbice | Karpentská Kempa VII.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,31 |
| LY-Z47  | Lyžbice | Nábřežní                 | BI – plochy bydlení v rodinných domech      | 0,50          | 0,33 |
| LY-Z48  | Lyžbice | Garáže Kpt. Nálepky      | DP – plochy parkovací a odstavné            | 0,15          | 0,25 |
| LY-Z50  | Lyžbice | K Sosni                  | DS – plochy dopravy silniční                | není stanoven | 3,22 |
| LY-Z51  | Lyžbice | Komunikace U Garáží      | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,28 |
| LY-Z53  | Lyžbice | Komunikace Rybářská      | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,15 |
| LY-Z54  | Lyžbice | Komunikace Vysoká I.     | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,10 |
| LY-Z55  | Lyžbice | Komunikace Vysoká II.    | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,06 |
| LY-Z56  | Lyžbice | Komunikace Vysoká III.   | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,22 |
| LY-Z1/1 | Lyžbice | Za Tratí VI.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech      | 0,50          | 0,88 |
| LY-Z1/2 | Lyžbice | Za Tratí VII.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech      | 0,50          | 0,99 |
| LY-Z1/3 | Lyžbice | Za Tratí VIII.           | BI – plochy bydlení v rodinných domech      | 0,50          | 1,45 |
| LY-Z1/4 | Lyžbice | Komunikace Za Tratí      | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,89 |
| LY-Z1/5 | Lyžbice | Lužní I.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,45 |
| LY-Z1/6 | Lyžbice | Komunikace Kamionka I.   | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,58 |
| LY-Z1/7 | Lyžbice | Komunikace Vysoká IV.    | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,13 |
| LY-Z1/8 | Lyžbice | Komunikace Oldřichovická | PV – plochy pěších a vozidlových            | není stanoven | 0,07 |

|          |         |                         |   |               |      |
|----------|---------|-------------------------|---|---------------|------|
|          |         |                         | komunikací                                    |               |      |
| LY-Z1/9  | Lyžbice | Lužní II.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,49 |
| LY-Z1/10 | Lyžbice | Komunikace Lužní        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,08 |
| LY-Z1/11 | Lyžbice | Komunikace Kamionka II. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací   | není stanoven | 0,05 |
| NE-Z2    | Nebory  | U hřbitova I.           | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 0,23 |
| NE-Z5    | Nebory  | U hřbitova IV.          | SO – plochy smíšené obytné venkovské          | 0,60          | 1,26 |
| NE-Z6    | Nebory  | Na kopci I.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,62 |
| NE-Z7    | Nebory  | Na kopci II.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 2,09 |
| NE-Z9    | Nebory  | Nebory – Střed II.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,38 |
| NE-Z10   | Nebory  | Nebory – Střed III.     | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,82 |
| NE-Z11   | Nebory  | Nebory – Střed IV.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,14 |
| NE-Z12   | Nebory  | Nebory – Střed V.       | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,96 |
| NE-Z13   | Nebory  | Nebory – Střed VI.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,84 |
| NE-Z14   | Nebory  | Nebory – Střed VII.     | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 2,48 |
| NE-Z15   | Nebory  | Nebory – Střed VIII.    | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,99 |
| NE-Z16   | Nebory  | Nebory – Střed IX.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,29 |
| NE-Z17   | Nebory  | Nebory – Střed X.       | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 1,05 |
| NE-Z18   | Nebory  | Nebory – Střed XI.      | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 2,50 |
| NE-Z19   | Nebory  | Za lesem I.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,55 |
| NE-Z20   | Nebory  | Za lesem II.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,33 |
| NE-Z22   | Nebory  | Za lesem IV.            | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,61 |
| NE-Z23   | Nebory  | Za lesem V.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech        | 0,50          | 0,74 |
| NE-Z24   | Nebory  | Na křižovatce I.        | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl | 0,20          | 0,61 |
| NE-Z25   | Nebory  | Na křižovatce II.       | BI – plochy bydlení                           | 0,50          | 0,57 |

|        |        |                    |   |      |      |
|--------|--------|--------------------|---|------|------|
|        |        |                    | v rodinných domech                                    |      |      |
| NE-Z26 | Nebory | Za lesem VI.       | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,45 |
| NE-Z27 | Nebory | Za lesem VII.      | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,53 |
| NE-Z28 | Nebory | Za lesem VIII.     | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,66 |
| NE-Z29 | Nebory | Za lesem IX.       | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,45 |
| NE-Z30 | Nebory | Za lesem X.        | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,49 |
| NE-Z31 | Nebory | Za lesem XI.       | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,67 |
| NE-Z32 | Nebory | Za lesem XII.      | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,32 |
| NE-Z33 | Nebory | Za lesem XIII.     | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,71 |
| NE-Z34 | Nebory | Za lesem XIV.      | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,63 |
| NE-Z35 | Nebory | Za lesem XV.       | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,20 |
| NE-Z36 | Nebory | Za Bystrým I.      | OK – plochy<br>občanského vybavení<br>komerčního typu | 0,25 | 0,62 |
| NE-Z37 | Nebory | Za Bystrým II.     | DS – plochy dopravy<br>silniční                       | 0,10 | 0,82 |
| NE-Z38 | Nebory | Za Bystrým III.    | OK – plochy<br>občanského vybavení<br>komerčního typu | 0,25 | 0,57 |
| NE-Z39 | Nebory | Za Bystrým IV.     | OK – plochy<br>občanského vybavení<br>komerčního typu | 0,25 | 1,06 |
| NE-Z40 | Nebory | Na křižovatce III. | OK – plochy<br>občanského vybavení<br>komerčního typu | 0,25 | 0,14 |
| NE-Z41 | Nebory | Za řekami I.       | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,83 |
| NE-Z42 | Nebory | Za řekami II.      | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,05 |
| NE-Z43 | Nebory | Za řekami III.     | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,33 |
| NE-Z44 | Nebory | U Střítežské       | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,59 |
| NE-Z46 | Nebory | U potoka           | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,43 |
| NE-Z47 | Nebory | U Neborůvky        | VL – plochy výroby<br>průmyslové – lehký<br>průmysl   | 0,20 | 1,98 |
| NE-Z48 | Nebory | Komerční zóna      | OK – plochy   | 0,25 | 6,14 |



|        |        |                           |   |      |      |
|--------|--------|---------------------------|---|------|------|
|        |        |                           | občanského vybavení<br>komerčního typu                |      |      |
| NE-Z49 | Nebory | Na křižovatce IV.         | OK – plochy<br>občanského vybavení<br>komerčního typu | 0,25 | 0,48 |
| NE-Z52 | Nebory | Vrchy III.                | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,44 |
| NE-Z53 | Nebory | Vrchy IV.                 | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,13 |
| NE-Z55 | Nebory | Vrchy VI.                 | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,27 |
| NE-Z56 | Nebory | Vrchy VII.                | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,40 |
| NE-Z58 | Nebory | U statku                  | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,31 |
| NE-Z59 | Nebory | Pod vodojemem I.          | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,12 |
| NE-Z60 | Nebory | Pod vodojemem II.         | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,63 |
| NE-Z61 | Nebory | Pod vodojemem<br>III.     | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,60 |
| NE-Z62 | Nebory | Na Budinách I.            | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,43 |
| NE-Z63 | Nebory | Na Budinách II.           | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,62 |
| NE-Z64 | Nebory | Na Budinách III.          | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,36 |
| NE-Z65 | Nebory | Na Budinách IV.           | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,93 |
| NE-Z66 | Nebory | Na Budinách V.            | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,85 |
| NE-Z67 | Nebory | Prostřední I.             | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,45 |
| NE-Z68 | Nebory | Prostřední II.            | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,44 |
| NE-Z69 | Nebory | U Gutského<br>potoka I.   | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,52 |
| NE-Z70 | Nebory | Prostřední III.           | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,66 |
| NE-Z71 | Nebory | Prostřední IV.            | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 1,36 |
| NE-Z72 | Nebory | Za Bystrým I.             | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,19 |
| NE-Z73 | Nebory | Za Bystrým II.            | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,47 |
| NE-Z74 | Nebory | U Gutského<br>potoka II.  | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,48 |
| NE-Z75 | Nebory | U Gutského<br>potoka III. | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,37 |

|         |        |                               |   |               |      |
|---------|--------|-------------------------------|---|---------------|------|
| NE-Z76  | Nebory | U Gutského potoka IV.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,50 |
| NE-Z78  | Nebory | U Gutského potoka VI.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,27 |
| NE-Z79  | Nebory | Za Bystrým III.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 1,13 |
| NE-Z80  | Nebory | Za Bystrým IV.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,94 |
| NE-Z81  | Nebory | Za Bystrým V.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,11 |
| NE-Z82  | Nebory | Za Bystrým VI.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,55 |
| NE-Z83  | Nebory | Za Bystrým VII.               | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,95 |
| NE-Z84  | Nebory | Za Bystrým VIII.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,40 |
| NE-Z85  | Nebory | Křižovatka I.                 | DS – plochy dopravy silniční                | není stanoven | 0,07 |
| NE-Z86  | Nebory | Křižovatka II.                | DS – plochy dopravy silniční                | není stanoven | 0,10 |
| NE-Z87  | Nebory | Komunikace Nebory – Střed I.  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,88 |
| NE-Z88  | Nebory | Komunikace Nebory – Střed II. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,86 |
| NE-Z89  | Nebory | Komunikace Za Lesem I.        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,44 |
| NE-Z90  | Nebory | Komunikace Za Lesem II.       | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,75 |
| NE-Z91  | Nebory | Komunikace Za Bystrým I.      | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,15 |
| NE-Z1/1 | Nebory | U Hřbitova V.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,63 |
| NE-Z1/2 | Nebory | U Hranice                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,14 |
| NE-Z1/3 | Nebory | Střítežská                    | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,26 |
| NE-Z1/4 | Nebory | U Potoka II.                  | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,38 |
| NE-Z1/6 | Nebory | Dušinec III.                  | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,90 |
| NE-Z1/8 | Nebory | Za Lípami                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,32 |
| NE-Z1/9 | Nebory | Vrchy IX.                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské        | 0,60          | 0,36 |

|          |                       |                                |   |               |      |
|----------|-----------------------|--------------------------------|---|---------------|------|
| NE-Z1/10 | Nebory                | Vrchy X.                       | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,38 |
| NE-Z1/12 | Nebory                | Na Budínách VI.                | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,16 |
| NE-Z1/13 | Nebory                | Vrchy XI.                      | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,24 |
| NE-Z1/14 | Nebory                | U Gutského potoka VII.         | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,13 |
| NE-Z1/15 | Nebory                | Za Bystrým IX.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,14 |
| NE-Z1/16 | Nebory                | Komunikace Za Bystrým II.      | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,15 |
| NE-Z1/17 | Nebory                | Komunikace Za Lesem III.       | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,02 |
| NE-Z1/18 | Nebory                | Komunikace Nebory – Střed III. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,07 |
| NE-Z1/19 | Nebory                | Komunikace Za Lesem IV.        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,17 |
| NE-Z1/20 | Nebory                | Komunikace Za Lesem V.         | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,02 |
| NE-Z1/21 | Nebory                | Komunikace Za Lesem VI.        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,10 |
| NE-Z1/22 | Nebory                | Komunikace Na Kopci            | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,08 |
| OL-Z1    | Oldřichovice u Třince | U Statku                       | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl   | 0,20          | 2,14 |
| OL-Z2    | Oldřichovice u Třince | Parkoviště                     | DP – plochy parkovací a odstavné                | 0,15          | 0,14 |
| OL-Z4    | Oldřichovice u Třince | U obchvatu II.                 | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl   | 0,20          | 1,97 |
| OL-Z5    | Oldřichovice u Třince | V zahradách                    | BI – plochy bydlení v rodinných domech          | 0,50          | 0,99 |
| OL-Z6    | Oldřichovice u Třince | U rondelu                      | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu | 0,25          | 0,18 |
| OL-Z7    | Oldřichovice u Třince | Závist – Západ I.              | BI – plochy bydlení v rodinných domech          | 0,50          | 0,20 |
| OL-Z8    | Oldřichovice u Třince | Závist – Západ II.             | BI – plochy bydlení v rodinných domech          | 0,50          | 0,10 |
| OL-Z9    | Oldřichovice          | Závist – Západ III.            | BI – plochy bydlení                             | 0,50          | 4,01 |

|        |                          |                                 |   |      |      |
|--------|--------------------------|---------------------------------|---|------|------|
|        | u Třince                 |                                 | v rodinných domech                                    |      |      |
| OL-Z10 | Oldřichovice<br>u Třince | Komerční zóna<br>Závist         | OK – plochy<br>občanského vybavení<br>komerčního typu | 0,25 | 4,00 |
| OL-Z12 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Západ IV.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,72 |
| OL-Z13 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist- Západ V.                | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,26 |
| OL-Z14 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Západ VI.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,18 |
| OL-Z15 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Západ<br>VII.          | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,99 |
| OL-Z16 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Západ<br>VIII.         | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,64 |
| OL-Z17 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Západ IX.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,56 |
| OL-Z18 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Západ X.               | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 3,57 |
| OL-Z19 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Západ XI.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 3,31 |
| OL-Z20 | Oldřichovice<br>u Třince | Komerční zóna<br>U zahradnictví | OK – plochy<br>občanského vybavení<br>komerčního typu | 0,25 | 2,09 |
| OL-Z21 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ I.              | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,34 |
| OL-Z22 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>II.          | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,09 |
| OL-Z23 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>III.         | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,15 |
| OL-Z24 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>IV.          | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,22 |
| OL-Z25 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>V.           | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,16 |
| OL-Z26 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>VI.          | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,21 |
| OL-Z27 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>VII.         | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,06 |
| OL-Z28 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>VIII.        | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,29 |
| OL-Z29 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>IX.          | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 1,95 |
| OL-Z30 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>X.           | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 2,77 |
| OL-Z31 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>XI.          | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,44 |
| OL-Z32 | Oldřichovice<br>u Třince | Závist – Východ<br>XII.         | BI – plochy bydlení<br>v rodinných domech             | 0,50 | 0,95 |
| OL-Z34 | Oldřichovice<br>u Třince | V polích                        | SO – plochy smíšené<br>obytné venkovské               | 0,60 | 0,20 |

|        |                       |                               |  |      |      |
|--------|-----------------------|-------------------------------|--|------|------|
| OL-Z35 | Oldřichovice u Třince | U Oldřichovického potoka I.   | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,37 |
| OL-Z37 | Oldřichovice u Třince | U Oldřichovického potoka III. | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,17 |
| OL-Z38 | Oldřichovice u Třince | U Oldřichovického potoka IV.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,40 |
| OL-Z39 | Oldřichovice u Třince | U Oldřichovického potoka V.   | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,51 |
| OL-Z40 | Oldřichovice u Třince | U Oldřichovického potoka VI.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,32 |
| OL-Z43 | Oldřichovice u Třince | U Oldřichovického potoka IX.  | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,39 |
| OL-Z44 | Oldřichovice u Třince | Na vrchu I.                   | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,04 |
| OL-Z46 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice – Střed I.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,36 |
| OL-Z48 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice – Střed III.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,25 |
| OL-Z49 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice – Střed IV.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,23 |
| OL-Z50 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice – Střed V.       | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,76 |
| OL-Z51 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice – Střed VI.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,27 |
| OL-Z52 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice – Střed VII.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,79 |
| OL-Z53 | Oldřichovice u Třince | Kopov                         | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,97 |
| OL-Z54 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice - Východ I.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,34 |
| OL-Z55 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice - Východ II.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,43 |
| OL-Z56 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice - Východ III.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 2,31 |
| OL-Z57 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice - Východ IV.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,35 |
| OL-Z58 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice - Východ V.      | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 1,36 |
| OL-Z59 | Oldřichovice u Třince | Oldřichovice - Východ VI.     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,79 |
| OL-Z60 | Oldřichovice u Třince | Rovňa I.                      | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,49 |
| OL-Z61 | Oldřichovice u Třince | Rovňa II.                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 2,13 |
| OL-Z62 | Oldřichovice u Třince | V proluce                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské   | 0,60 | 0,29 |
| OL-Z63 | Oldřichovice u Třince | U hřiště I.                   | BI – plochy bydlení v rodinných domech | 0,50 | 0,63 |
| OL-Z64 | Oldřichovice          | U hřiště II.                  | BI – plochy bydlení                    | 0,50 | 1,32 |

|         |                       |                                      |  |               |      |
|---------|-----------------------|--------------------------------------|--|---------------|------|
|         | u Třince              |                                      | v rodinných domech                           |               |      |
| OL-Z65  | Oldřichovice u Třince | U hřiště III.                        | BI – plochy bydlení v rodinných domech       | 0,50          | 0,68 |
| OL-Z66  | Oldřichovice u Třince | Pod lanovkou                         | SO – plochy smíšené obytné venkovské         | 0,60          | 0,26 |
| OL-Z67  | Oldřichovice u Třince | U lanovky                            | OX – plochy občanského vybavení specifického | není stanoven | 0,04 |
| OL-Z68  | Oldřichovice u Třince | Podgrůň I.                           | BI – plochy bydlení v rodinných domech       | 0,50          | 0,90 |
| OL-Z69  | Oldřichovice u Třince | Podgrůň II.                          | BI – plochy bydlení v rodinných domech       | 0,50          | 0,25 |
| OL-Z70  | Oldřichovice u Třince | Pod Kozincem I.                      | SO – plochy smíšené obytné venkovské         | 0,60          | 0,12 |
| OL-Z71  | Oldřichovice u Třince | Pod Kozincem II.                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské         | 0,60          | 0,22 |
| OL-Z72  | Oldřichovice u Třince | Pod Kozincem III.                    | SO – plochy smíšené obytné venkovské         | 0,60          | 0,30 |
| OL-Z73  | Oldřichovice u Třince | Pod Kozincem IV.                     | SO – plochy smíšené obytné venkovské         | 0,60          | 0,28 |
| OL-Z74  | Oldřichovice u Třince | Pod Kozincem V.                      | SO – plochy smíšené obytné venkovské         | 0,60          | 0,29 |
| OL-Z75  | Oldřichovice u Třince | Vodojem I.                           | TI – plochy technické infrastruktury         | není stanoven | 0,09 |
| OL-Z76  | Oldřichovice u Třince | Vodojem II.                          | TI – plochy technické infrastruktury         | není stanoven | 0,04 |
| OL-Z77  | Oldřichovice u Třince | Komunikace Závist – Východ I.        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací  | není stanoven | 1,42 |
| OL-Z78  | Oldřichovice u Třince | Komunikace Závist – Východ II.       | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací  | není stanoven | 0,41 |
| OL-Z79  | Oldřichovice u Třince | Komunikace Oldřichovice – Východ I.  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací  | není stanoven | 0,28 |
| OL-Z80  | Oldřichovice u Třince | Komunikace Oldřichovice – Východ II. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací  | není stanoven | 1,06 |
| OL-Z81  | Oldřichovice u Třince | Komunikace Závist – Západ            | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací  | není stanoven | 1,29 |
| OL-Z82  | Oldřichovice u Třince | Komunikace Závist – Východ III.      | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací  | není stanoven | 1,98 |
| OL-Z83  | Oldřichovice u Třince | Komunikace Závist – Východ IV.       | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací  | není stanoven | 0,12 |
| OL-Z1/1 | Oldřichovice u Třince | U Lesoparku II.                      | OK – plochy občanského vybavení              | 0,25          | 0,81 |

|          |                                      |                               | komerčního typu                                 |               |       |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------|---|---------------|-------|
| OL-Z1/5  | Oldřichovice u Třince                | Komunikace Závist – Východ V. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací     | není stanoven | 0,15  |
| OL-Z1/7  | Oldřichovice u Třince                | Oldřichovice – Střed VIII.    | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,05  |
| OL-Z1/9  | Oldřichovice u Třince                | Pod Lanovkou II.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,26  |
| OL-Z1/11 | Oldřichovice u Třince                | Pod Kozincem VI.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,22  |
| OL-Z1/12 | Oldřichovice u Třince                | Transformační stanice         | TI – plochy technické infrastruktury            | není stanoven | 1,31  |
| OL-Z1/13 | Oldřichovice u Třince                | Na Vrchu III.                 | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,13  |
| OL-Z1/14 | Oldřichovice u Třince                | U Hřbitova                    | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,43  |
| TR-Z1    | Třinec                               | Těšínská                      | DS – plochy dopravy silniční                    | 0,10          | 0,48  |
| TR-Z2    | Třinec                               | Lípová II.                    | BI – plochy bydlení v rodinných domech          | 0,50          | 0,51  |
| TR-Z3    | Třinec                               | Lípová III.                   | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl   | 0,20          | 1,05  |
| TR-Z4    | Třinec                               | Zelená                        | BI – plochy bydlení v rodinných domech          | 0,50          | 0,47  |
| TR-Z5    | Třinec                               | Statek                        | VZ – plochy výroby zemědělské                   | 0,25          | 3,50  |
| TR-Z6    | Třinec                               | Komerční zóna Frýdecká I.     | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu | 0,25          | 0,22  |
| TR-Z7    | Třinec                               | Komerční zóna Frýdecká II.    | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu | 0,25          | 4,97  |
| TR-Z8    | Třinec                               | Garáže 1.Máje                 | DP – plochy parkovací a odstavné                | 0,15          | 0,25  |
| TR-Z9    | Třinec                               | Garáže Tyršova                | DP – plochy parkovací a odstavné                | 0,15          | 0,63  |
| TY-Z3    | Tyra                                 | Tyra – Střed II.              | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 1,29  |
| TY-Z1/1  | Tyra                                 | Tyra – Pod Kozincem           | SO – plochy smíšené obytné venkovské            | 0,60          | 0,34  |
| Z1       | Nebory Oldřichovice u Třince Lyžbice | Přeložka silnice I/11         | DK – plochy dopravních koridorů                 | není stanoven | 88,97 |

4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

| Plocha č. | Katastrální území     | Název                       | Charakteristika                                   | Koeficient zastavění pozemku | Výměra v ha |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|---|------------------------------|-------------|
| DL-P1     | Dolní Líštná          | Družstevní                  | BH – plochy bydlení v bytových domech             | 0,40                         | 4,02        |
| DL-P2     | Dolní Líštná          | Folvark                     | BH – plochy bydlení v bytových domech             | 0,40                         | 6,22        |
| KJ-P1/1   | Kojkovice u Třince    | Pod Horkou                  | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl     | není stanoven                | 1,87        |
| KO-P1     | Konská                | Pod Borkem                  | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl     | 0,20                         | 0,13        |
| KO-P1/1   | Konská                | Neboranka                   | OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení | 0,10                         | 1,23        |
| LY-P1     | Lyžbice               | Olšová V.                   | BI – plochy bydlení v rodinných domech            | 0,50                         | 0,76        |
| LY-P1/1   | Lyžbice               | Za Tratí IX.                | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu   | 0,25                         | 3,20        |
| LY-P1/2   | Lyžbice               | Za Tratí X.                 | BH – plochy bydlení v bydlení bytových domech     | 0,40                         | 1,16        |
| NE-P1/1   | Nebory                | Pošta                       | BH – plochy bydlení v bydlení bytových domech     | není stanoven                | 0,28        |
| OL-P1     | Oldřichovice u Třince | Křižovatka Na Tyrské        | DS – plochy dopravy silniční                      | není stanoven                | 0,43        |
| TR-P1     | Třinec                | Starý Borek I.              | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl     | 0,20                         | 1,71        |
| TR-P2     | Třinec                | Starý Borek II.             | VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl     | 0,20                         | 3,93        |
| TR-P3     | Třinec                | Jablunkovská                | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu   | 0,25                         | 1,42        |
| TR-P4     | Třinec                | Starý Borek III.            | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu   | 0,25                         | 0,48        |
| TR-P5     | Třinec                | Centrum I.                  | SC – plochy smíšené obytné centrální              | 0,50                         | 0,24        |
| TR-P6     | Třinec                | Centrum II.                 | SC – plochy smíšené obytné centrální              | 0,50                         | 0,03        |
| TR-P7     | Třinec                | Komerční zóna Frýdecká III. | OK – plochy občanského vybavení komerčního typu   | 0,25                         | 0,30        |



|         |        |                             |   |               |      |
|---------|--------|-----------------------------|---|---------------|------|
| TR-P8   | Třinec | Komunikace U Hvězdárny I.   | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,06 |
| TR-P9   | Třinec | Komunikace U Hvězdárny II.  | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,09 |
| TR-P10  | Třinec | Komunikace U Hvězdárny III. | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,02 |
| TR-P11  | Třinec | Komunikace Na Tyrské        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,78 |
| TR-P1/1 | Třinec | Polní                       | BI – plochy bydlení v rodinných domech      | není stanoven | 0,68 |
| TR-P1/2 | Třinec | Komunikace Polní            | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,07 |
| TR-P1/3 | Třinec | Komunikace U Trati          | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,44 |
| TR-P1/4 | Třinec | Komunikace Revoluční        | PV – plochy pěších a vozidlových komunikací | není stanoven | 0,08 |

### C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou. Největší rozsah ploch veřejně přístupné zeleně je navržen v Oldřichovicích, Lyžbicích a Neborech.
2. V územním plánu jsou navrženy následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

| Plocha č. | Katastrální území  | Název        | Charakteristika                  | Výměra v ha |
|-----------|--------------------|--------------|----------------------------------|-------------|
| DL-ZV1    | Dolní Líštná       | Folvark      | nově založená plocha             | 0,45        |
| DL-ZV2    | Dolní Líštná       | U hřbitova   | nově založená plocha             | 1,61        |
| DL-ZV3    | Dolní Líštná       | Sosna I.     | nově založená plocha             | 0,29        |
| DL-ZV4    | Dolní Líštná       | Sosna II.    | nově založená plocha             | 0,29        |
| DL-ZV5    | Dolní Líštná       | Osůvky       | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,27        |
| GU-ZV1    | Guty               | U hřbitova   | nově založená plocha             | 0,39        |
| GU-ZV2    | Guty               | Záplotí      | nově založená plocha             | 0,23        |
| KA-ZV1    | Karpentná          | Za školou    | nově založená plocha             | 0,38        |
| KJ-ZV1    | Kojkovice u Třince | Horní les    | nově založená plocha             | 0,47        |
| KJ-ZV2    | Kojkovice u Třince | Střed        | nově založená plocha             | 0,37        |
| KO-ZV2    | Konská             | U koupaliště | nově založená plocha             | 0,22        |
| KO-ZV3    | Konská             | Podlesí      | nově založená plocha             | 0,36        |

|          |              |                          |                                  |      |
|----------|--------------|--------------------------|----------------------------------|------|
| LY-ZV1   | Lyžbice      | Za tratí I.              | nově založená plocha             | 0,43 |
| LY-ZV3   | Lyžbice      | Kamionka I.              | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,10 |
| LY-ZV4   | Lyžbice      | Kamionka II.             | úprava stávající vzrostlé zeleně | 1,08 |
| LY-ZV6   | Lyžbice      | U potoka I.              | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,88 |
| LY-ZV7   | Lyžbice      | Jablunkovská             | nově založená plocha             | 0,20 |
| LY-ZV8   | Lyžbice      | U rybníka                | nově založená plocha             | 0,53 |
| LY-ZV1/1 | Lyžbice      | Za Tratí III.            | nově založená plocha             | 0,06 |
| LY-ZV1/2 | Lyžbice      | U potoka II.             | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,02 |
| NE-ZV1   | Nebory       | Za lesem                 | nově založená plocha             | 0,18 |
| NE-ZV2   | Nebory       | Střed                    | nově založená plocha             | 0,94 |
| NE-ZV3   | Nebory       | U Gutského potoka I.     | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,60 |
| NE-ZV4   | Nebory       | U Gutského potoka II.    | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,14 |
| NE-ZV5   | Nebory       | U Gutského potoka III.   | nově založená plocha             | 0,68 |
| NE-ZV6   | Nebory       | U Gutského potoka IV.    | nově založená plocha             | 0,57 |
| OL-ZV1   | Oldřichovice | Závist – Západ I.        | nově založená plocha             | 0,44 |
| OL-ZV2   | Oldřichovice | Závist – Západ II.       | nově založená plocha             | 0,42 |
| OL-ZV3   | Oldřichovice | Závist – Západ III.      | nově založená plocha             | 0,77 |
| OL-ZV4   | Oldřichovice | Závist – Východ I.       | nově založená plocha             | 4,93 |
| OL-ZV5   | Oldřichovice | Závist – Východ II.      | nově založená plocha             | 0,15 |
| OL-ZV6   | Oldřichovice | Závist – Východ III.     | nově založená plocha             | 1,04 |
| OL-ZV9   | Oldřichovice | Závist – Východ IV.      | úprava stávající vzrostlé zeleně | 1,12 |
| OL-ZV10  | Oldřichovice | U potoka II.             | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,27 |
| OL-ZV11  | Oldřichovice | U potoka III.            | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,17 |
| OL-ZV12  | Oldřichovice | U potoka IV.             | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,55 |
| OL-ZV13  | Oldřichovice | U Oldřichovického potoka | úprava stávající vzrostlé zeleně | 0,73 |
| OL-ZV14  | Oldřichovice | U hřbitova               | nově založená plocha             | 0,41 |
| OL-ZV15  | Oldřichovice | Podgrůň                  | nově založená plocha             | 0,15 |
| TY-ZV1   | Tyra         | U řeky I.                | nově založená plocha             | 0,06 |
| TY-ZV2   | Tyra         | U řeky II.               | nově založená plocha             | 0,17 |

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

1. Navržená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů dopravy na životní prostředí.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na snížení dopravní zátěže ve městě vybudováním přeložky silnice I/11, na zkapacitnění páteřních komunikací ve městě, na dopravní propojení Starého Města se sídlištěm Sosna a na zajištění dopravní dostupnosti pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce rozvoje drážní dopravy stabilizuje stávající železniční trať č. 320 včetně zařízení dráhy a navrhuje pouze opatření směřující ke zvýšení bezpečnosti (mimoúrovňová křížení) a ke zlepšení dostupnosti železniční dopravy z centra města.
4. Koncepce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty podél frekventovaných komunikací, dále pak na zlepšení prostupnosti území.
5. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dána především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území, několik konkrétních ploch je vymezeno pro výstavbu nových parkovišť a pro výstavbu garáží a parkovacích systémů v lokalitách s nedostatkem parkovacích a odstavných stání.
6. Koncepce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou. Novou polohu autobusových zastávek navrhuje pouze tam, kde je vyvolána přeložkami silnic.

#### **D.1.1 Doprava silniční**

1. Pro realizaci přeložky silnice I/11 včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky) je vymezena zastavitelná plocha dopravního koridoru DK (plocha č. Z1). Přeložka bude realizována ve čtyřpruhovém směrově rozděleném šířkovém uspořádání.
2. Pro realizaci prodloužení silnice II/476 do přeložky silnice I/11 včetně úpravy navazující komunikační sítě je vymezen dopravní koridor DK. Komunikace bude realizována ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání.
3. Navrhuje se dobudování spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace II. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.
4. Navrhuje se vybudování spojky silnice II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace II. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.
5. Navrhuje se vybudování nové komunikace napojující areál Třineckých železáren ze silnice I/11 ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace III. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.
6. Navrhuje se doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu navržených zastavitelných ploch, navržené trasy je nutno respektovat.

7. Šířkové úpravy stávajících komunikací budou řešeny v rámci ploch pěších a vozidlových komunikací PV a přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby.
8. Navržené a šířkově upravované komunikace budou řešeny v kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

Při jejich realizaci je nutno respektovat následující zásady:

- U nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací úseků respektovat minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v příslušných právních předpisech a normách z oboru dopravních staveb.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků je nutno respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- Pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat příslušné hygienické předpisy a limity.

9. Navrhují se následující přestavby a úpravy křižovatek:

- stávající silnice I/11 se silnicí I/68 v k.ú. Nebory
- stávající silnice I/11 se silnicí III/4681 v k.ú. Oldřichovice u Třince
- silnice II/468 (ul. 1. Máje) se spojkou silnice II/468 s ul. Lidickou v k.ú. Třinec.

10. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravy silniční DS nebo ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.

11. V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od os stávajících i navržených silničních komunikací, v rámci kterého bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů dle platných právních předpisů a norem.

Tento odstup je stanoven pro jednotlivé třídy komunikací takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy vozovky na obě strany
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 50 m od osy vozovky na obě strany.

### **D.1.2 Doprava drážní**

1. Pro realizaci úprav železniční trati č. 320, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách, realizaci nových železničních stanic nebo zastávek a úprav stávající drážní infrastruktury budou respektovány vymezené plochy dopravy drážní DD.
2. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami. Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.
3. V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí budou uvolněna rozhledová pole dle příslušných předpisů.
4. Navrhuje se nová trasa lanové dráhy v Oldřichovicích na vrchol Malý Javorový. Původní konstrukce lanovky bude odstraněna a průsek zalesněn.

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů budou realizovány další odstavné kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů.
2. Pro stabilizované záměry jsou vymezeny samostatné plochy parkovací a odstavné DP. Pro realizaci parkovacích garáží (podzemních nebo nadzemních), příp. parkovacích systémů nebo ostatních parkovacích a odstavných zařízení jsou vymezeny plochy:
  - na ul. Kpt. Nálepky na sídlišti Terasa v prostoru stávajícího parkoviště (plocha č. LY-Z48)
  - na ul. Kaštanové u areálu ZŠ pro potřeby sídliště Sosna (plocha č. DL-Z38)
  - na ul. 1. Máje (plocha č. TR-Z8)
  - v rámci sportovního areálu na ul. Tyršově v prostoru stávajícího parkoviště (plocha č. TR-Z9).

Pro realizaci parkovacích ploch na terénu jsou navrženy plochy:

- u Nemocnice Podlesí (plocha č. KO-Z43)
  - u Nemocnice Sosna (plocha č. DL-Z36)
  - u křižovatky stávající silnice I/11 a silnice III/01141 v Oldřichovicích (plocha č. OL-Z2)
  - u silnice II/468 v Kojkovicích (plocha č. KO-Z4).
3. Ostatní záměry je navrženo realizovat v rámci jednotlivých funkčních ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Jde o:

- parkovací plochy na terénu u křižovatky silnice I/11 a III/4681 v Oldřichovicích
- parkovací plochu na terénu u dolní stanice lanovky na Malý Javorový

- parkovací objekty u křižovatky ulic Slezské a Štefánikovy (podzemní, příp. nadzemní objekt), u náměstí Míru (podzemní, příp. nadzemní objekt nebo parkovací systém), na ul. Sosnové (podzemní, příp. nadzemní objekt), na ul. Habrové v sídlišti Sosna (přestavba objektu na parkovací systém) a na náměstí Svobody (podzemní parkovací garáže)
  - rozšíření stávajících parkovišť v Lyžbicích u bytových domů na ul. Polní
  - rozšíření stávajících parkovišť v sídlišti Terasa u křižovatky ulic Lidické a Koperníkovy
  - dostavby stávajících parkovacích ploch na terénu uvnitř jednotlivých sídlišť (nejsou vymezeny v grafické části)
  - parkovací plochu na terénu u náměstí Míru.
4. Pro navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro výstavbu bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity formou stání na terénu, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží a parkovacích domů nebo systémů v rámci příslušných ploch.
5. Odstavné plochy pro nákladní automobily lze realizovat pouze v plochách výroby průmyslové – těžký průmysl VT a plochách výroby průmyslové – lehký průmysl VL.

#### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). V centrální části města v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací budou vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
2. V územním plánu je navrženo:
- dobudování stezky podél celého průtahu stávající silnice I/11
  - úseky stezky podél průtahu silnice II/468 vedeného podél areálu Třineckých železáren
  - realizace stezky podél průtahu silnice II/476 v úseku křižovatka s ul. U Stadionu – Oldřichovice
  - realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová)
  - realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické
  - realizace stezky podél železniční trati č. 320 v prostoru mezi ul. Jablunkovskou železniční tratí se zapojením do ul. Jablunkovské a spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová)
  - realizace stezky spojující Lyžbice a Dolní Líštnou (s areálem školy a centrálním hřbitovem) vedené mezi ul. Žižkovou a U Splavu s přemostěním řeky Olše
  - realizace stezky podél ul. Míru a Hraniční do Konské
  - realizace stezky mezi silnicí II/476 v Třineckém lese a sídlištem Kanada
  - realizace stezky mezi ul. Na Aleji a Haldovou v sídlišti Kanada a navazující propojení na ul. Frýdeckou
  - realizace stezky podél upravovaného úseku silnice III/4681 v Oldřichovicích s návazností na již realizovanou stezku.

- stezka propojující sídliště Borek se severní částí k.ú. Kojkovice u Třince
  - úsek stezky podél místní komunikace vedené od křižovatky se silnicí II/468 od nádraží severním směrem k sídlišti Borek
  - úseky stezky podél průtahu silnice II/476 a navazující silnice III/4682, včetně napojení sídliště Sosna
  - stezka mezi sídlištěm Sosna a areálem nemocnice
  - stezka mezi sídlištěm Sosna a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše (k.ú. Dolní Líštná)
  - stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše s přemostěním řeky
  - stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a ul. Jablunkovská (částečně s využitím uličního prostoru stávající komunikace)
  - stezka mezi ul. Olšová v Lyžbicích a navrženou spojkou silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová)
  - stezka podél úseků ul. Palackého a Komenského v návaznosti na nám. T. G. Masaryka
  - stezka mezi ul. Lidická a Koperníkova
  - systém stezek v sídlišti Terasa vedených podél ul. Koperníkova, Lidická (k ul. Dukelská), Dukelská, Beskydská a Slezská
  - propojení ul. Palackého a Krátká (mezi sídlištěm Lyžbice a Terasa)
  - propojení ul. Horní a stávající silnice I/11 (navržené stezky vedené podél její trasy)
  - stezka propojující zástavbu v Neborech oddělenou Gutským potokem
  - stezka podél stávající silnice I/68 v Neborech.
3. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél komunikací lze realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly vymezeny v grafické části. V územním plánu je navržena:
- samostatná stezka pro chodce v Karpentné, která propojuje zastavěná území oddělená bariérou lesa s bezejmennou vodotečí
  - stezka pro chodce v Neborech, která nadjezdem překonává navrženou trasu silnice I/11.

### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

1. Dostupnost hromadné dopravy osob v řešeném území musí být zachována.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle místní potřeby.

## D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### D.2.1 Vodní hospodářství

1. Zásobování řešeného území pitnou vodou bude i nadále zajištěno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, doplněných několika místními zdroji. Pro zajištění potřebné akumulace pitné vody jsou navrženy vodojemy, pro zásobování navržených zastavitelných ploch jsou navrženy nové řady pitné vody; předpokládá se napojení 100 % obyvatel.
2. Koncepce zásobování užitkovou vodou se nemění, nové řady užitkové vody se nenavrhují.
3. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod na městskou ČOV. Likvidace odpadních vod ze soustředěné zástavby jádrové části řešeného území je dle konkrétních podmínek řešena převážně odváděním na ČOV města Třinec, likvidace odpadních vod z okrajových částí města, kde není reálné napojení na městskou ČOV, je navržena v lokálních čistírnách odpadních vod. Individuální likvidace odpadních vod je možná pouze u ploch, které nelze napojit na stávající nebo plánovanou kanalizaci zakončenou na ČOV.
4. V navržených zastavitelných plochách se nepřipouští budování jednotné kanalizace. Likvidace odpadních vod je řešena globálně přednostním napojením na stávající kanalizační řady, následně individuálním čištěním v ČOV, případně akumulací v bezodtokých jímkách – žumpách.
5. Z urbanistické ani dopravní koncepce územního plánu nevyplývají významnější požadavky na směrové úpravy vodních toků, výjimku tvoří krátké úseky toků v místě křížení s navrhovanou přeložkou silnice I/11. Rovněž vodní plochy se ponechávají ve stávajícím rozsahu.
6. Zásobování pitnou vodou je řešeno takto:
  - a) Pitná voda pro obyvatelstvo, občanské vybavení, rodinnou rekreaci, průmysl a zemědělství bude i nadále dodávána z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV), přivaděčem DN 500 Tošanovice – Nebory z úpravny vody Vyšní Lhoty a pro odlehlá sídla z místních zdrojů vody Oldřichovice – Tyra ÚV, z tzv. Těšínských zdrojů na k.ú. Tyra, ze zdrojů Bystrý a Ciencielka.
  - b) Jako rezerva je uvažován nový zdroj Zaguří.
  - c) Zdroje OOV a stávající akumulace pro část řešeného území zásobenou z OOV zajištěná ve vodojemech Nebory 2x 1000 + 4000 m<sup>3</sup>, Vrchy 2x250 m<sup>3</sup>, Oldřichovice 3x500 m<sup>3</sup>, Sosna I 2x250 m<sup>3</sup>, Sosna II 2x1000 m<sup>3</sup>, Osůvky 2x 50 m<sup>3</sup>, Horní Líštná 50 m<sup>3</sup>,



Dolní Líštná 100 m<sup>3</sup>, Kojkovice 2x50 m<sup>3</sup>, Snozský I 150 m<sup>3</sup>, Snozský II 50 m<sup>3</sup>, Karpentná 100 m<sup>3</sup>, Bystrý 50 m<sup>3</sup> a Ciencielka 50 m<sup>3</sup> je dostačující a vyhoví i do budoucna. Navrženy jsou nové vodojemy Zaguří 2x100 m<sup>3</sup>, Guty 2x50 m<sup>3</sup>, Ciencielka 50 m<sup>3</sup> a vodojem – přerušovací komora Karpentná 50 m<sup>3</sup>.

- d) Rozdělení na tlaková pásma zůstává vesměs zachováno; navrženy jsou následující úpravy:
- v Gutech rozdělení na tlaková pásma z nového vodovodu podél Gutské cesty
  - v Karpentné vytvoření vyššího tlakového pásma výstavbou AT stanice a dolního tlakového pásma výstavbou přerušovací komory
  - v Lyžbicích drobná úprava hranice dolního tlakového pásma
  - v Oldřichovicích vytvoření vyššího tlakového pásma AT stanice Závist, samostatného tlakového pásma vodojemu Ciencielka, vyššího tlakového pásma AT stanice Lanovka a tří tlakových pásem (I., II. a III.TP) na novém vodovodu podél Gutské cesty v lokalitě Zaguří (I. tlakové pásmo bude zahrnovat zástavbu na k.ú. Guty).
- e) V lokalitě Oldřichovice – Zaguří je navrženo ochranné pásmo rezervního zdroje Zaguří.
- f) Pro novou zástavbu v Oldřichovicích, kterou lze napojit na zdroje OOV (podél Gutské cesty), je nutno vybudovat čerpací stanici u vodojemu Nebory, čerpací stanici u nového vodojemu Zaguří, výtlačné řady, zásobovací vodovodní řady, vodojem Zaguří 2x150 m<sup>3</sup> a vodojem Guty 2x50 m<sup>3</sup>. Na vodovodní síti nutno osadit redukční ventil. Pro zásobování zástavby kolem potoka Tyrka je navržena výstavba nového vodojemu Ciencalka 50 m<sup>3</sup>.
- g) Navržena je rekonstrukce vodovodního řadu v Oldřichovicích – v lokalitě Podvrch.

#### 7. Likvidace odpadních vod je řešena takto:

- a) Veškerá navržená kanalizace je splašková, nové řady jednotné kanalizace se nenavrhují.
- b) Nové stoky splaškové kanalizace se navrhují jednak pro rozšíření stávající jednotné kanalizace v Třinci a jeho okrajových částech, jednak v částech města, kde kanalizace dosud není vybudována (jižní část Českého Puncova, Dolní Líštná, Horní Líštná, Lyžbice, část Oldřichovic, Nebory a Konská).
- c) V Třinci v ulici Frýdecké je navržena rekonstrukce nevyhovujících úseků stávající kanalizace a zrušení odlehčovací komory.
- d) Pro odkanalizování okrajových částí města jsou navrženy kanalizační čerpací stanice v Českém Puncově, v Gutech, v Konské, v Neborech, v Oldřichovicích, v Lyžbicích a v Tyře. Celkem je navrženo 12 čerpacích stanic (ČS 1 až ČS 12).
- e) V Kojkovicích je navrženo doplnění stávající kanalizace ukončené na stávající kořenové ČOV.
- f) Pro Horní Líštnou, Karpentnou a centrální část Gutů je navržena splašková kanalizace ukončená na nové ČOV.
- g) Pro Dolní Líštnou, lokalitu Nový Svět, je navržena rekonstrukce stávající ČOV Nový Svět.

- h) Pro likvidaci odpadních vod z Oldřichovic a Tyry je nutno po dobudování kanalizace dle výsledného návrhu provést úpravu (intenzifikaci, zkapacitnění) kapacity stávající ČOV Nehlsen.
  - i) Likvidace odpadních vod z chaty na Javorovém je navržena v lokální ČOV. Odtok vyčištěných vod je navrženo vypouštět do vod podzemních přes půdní vrstvy.
  - j) Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m<sup>2</sup> je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.
  - k) Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.
8. V místě navržené ČOV Karpentná je navrženo ohrázování potoka Liderov. Dále je navržena rekonstrukce zatrubněného úseku toku s místním názvem Křivec.
  9. V místě křížení stávajících vodních toků s přeložkou silnice I/11 jsou navrženy jejich úpravy či přeložky.

## D.2.2 Energetika, spoje

1. Návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění, distribuční síť NN má dostatečnou kapacitu na pokrytí potřeb elektrické energie jen tam, kde byla provedena rekonstrukce vedení NN, a to formou kabelizace. Rozvojové záměry nadřazené soustavy ZVN a VVN vyplývají ze strategického rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. a z potřeb zajištění příkonu Třineckých železáren a.s.
2. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území sleduje pokračování plynofikace okrajových částí města (Karpentná, Kojkovice, Osůvky) a rozšíření plynofikace pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce zásobování teplem preferuje rozvoj soustavy CZT v centrální části města, decentralizovaný způsob vytápění zůstane zachován v lokalitách stávající i navržené výstavby mimo ekonomický dosah CZT.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.
5. Zásobování elektrickou energií je řešeno takto:
  - a) V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se navrhuje výstavba nového vedení ZVN - 400 kV v trase, která je souběžná se stávající linkou ZVN 404.
  - b) Pro zajištění příkonu Třineckých železáren a.s. se navrhuje výstavba transformační stanice 400/110 kV napojená dvojitým vedením 400 kV - odbočkou z nového vedení 400 kV v trase Gutý – Oldřichovice – TŽ a.s.

- c) Pro zvýšení provozní jistoty je navrženo nadzemní propojovací vedení mezi VN 71 a VN 06 územím městských částí Nebory a Guty.
- d) Vyvedení výkonu fotovoltaické elektrárny situované na k.ú. Oldřichovice se navrhuje dvojitým kabelovým vedením VN – 6 kV do lokální distribuční sítě 6 kV ET Třinec a.s., trafostanice Mlýnice strusky.
- e) Potřebný transformační výkon pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV ze stávajících trafostanic, které budou doplněny novými DTS situovanými v lokalitách s novou výstavbou. V navržených zastavitelných plochách se nepřipouští budování nových venkovních vedení VN.
- f) V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11 jsou navrženy dílčí přeložky vedení VN.
- g) Pro zajištění potřebného napájení nových a navýšení odběrů stávajících odběratelů v Třinci a místních částech se navrhuje výstavba transformační stanice 110/22 kV v Oldřichovicích, včetně přívodního vedení.
- h) Pro zajištění navýšení přenosové schopnosti distribuční sítě v napěťové hladině 22 kV a zajištění zásobování území elektrickou energií je navrženo zdvojení vedení VN 71 mezi rozvodnou Ropice a navrženou rozvodnou v Oldřichovicích.

#### 6. Zásobování plynem je řešeno takto:

- a) Nová plynárenská zařízení VTL se v řešeném území nenavrhují.
- b) Místní plynovodní síť bude rozšířena do lokalit s navrženou výstavbou. Dále se k plynifikaci navrhuje dosud neplynifikované části města – Karpentná, Kojkovice a Osůvky. V severní části města je navrženo propojení s místní středotlakou sítí v Ropici.
- c) V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11 jsou navrženy dílčí přeložky sítí STL a VTL.

#### 7. Zásobování teplem je řešeno takto:

- a) Návrh zásobování teplem předpokládá zachování soustavy CZT v centrální části města a jeho rozšíření pro navrženou výstavbu bytových domů. Odpojování stávajících odběratelů ze soustavy CZT je nežádoucí.
- b) Zajištění požadovaného objemu dodávek tepla bude zajištěno ze stávajících teplárenských zdrojů ET Třinec a.s.
- c) Pro zásobování města Český Těšín tepelnou energií je navržen tepelný napaječ (primární horkovod) 2x DN400 Třinec – Český Těšín.
- d) Pro zvýšení bezpečnosti provozu soustavy CZT je navrženo propojení horkovodní sítě Lyžbic a Sosny novým horkovodem 2 x DN 200.
- e) Pro zásobování teplem navržené bytové výstavby v lokalitě Za tratí je navržena odbočka 2 x DN 150 ze stávajícího horkovodu vedeného v ul. Jablunkovské.
- f) Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu mimo ekonomický dosah CZT, s individuálním vytápěním RD, objektů rodinné rekreace a samostatnými kotelny pro některé objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu. Využití tuhých paliv se připouští pouze pro rodinné domy v lokalitách, které nejsou plynifikovány. Elektrická energie, biomasa (dřevní hmota) a energie z obnovitelných zdrojů budou plnit funkci doplňkového topného media.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. V severní části Konské je vymezena plocha pro vybudování centrálního sběrného a třídícího místa (plocha č. KO-Z28).
3. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu v Dolní Líštné a v Neborech a jižní část skládky v Třinci se navrhuje k rekultivaci s možností využití pro sport a rekreaci.

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.
2. Nová plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV se navrhuje v Gutech pro vybudování požární zbrojnice (plocha č. GU-Z10).
3. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhuje :
  - v Neborech podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. NE-Z36, NE-Z38, NE-Z39, NE-Z40, NE-Z48, NE-Z49)
  - v Oldřichovicích podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. OL-Z6, OL-Z10, OL-Z20, OL-Z1/1)
  - v Třinci severně silnice I/11 (plochy č. TR-Z6, TR-Z7, TR-P7), a-na ul. Jablunkovské (plocha č. TR-P3) a v lokalitě Starý Borek (plocha č. TR-P4)
  - v Horní Líštné u hraničního přechodu (plocha č. HL-Z8)
  - v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí (plocha č. LY-P1/1).
4. Plocha občanského vybavení specifického OX je navržena v Oldřichovicích pro rozšíření zázemí dolní stanice lanovky (plocha č. OL-Z67).
5. Nové plochy hřbitovů OH se navrhuje:
  - v Dolní Líštné pro vybudování centrálního hřbitova (plocha č. DL-Z29)
  - v Dolní Líštné pro rozšíření stávajícího hřbitova (plochy č. DL-Z34, DL-Z35)
  - v Karpentné pro rozšíření hřbitova (plocha č. KA-Z29)
  - v Konské pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. KO-Z1/4).
6. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS se navrhuje v Konské v lokalitě Nebořanka pro výstavbu kynologického cvičiště (plocha č. KO-P1/1).

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Stávající plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV zůstávají zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy zemědělské Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), stavby zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, drobné církevní objekty apod.
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesního hospodářství a myslivosti, stavby a vybavení informačního systému, stavby odpočívadel a přístřešků pro návštěvníky lesa, včelíny a včelnice, drobné církevní objekty, stavby lesních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury, apod.
- plochy lesoparků LP zahrnují pozemky stávajícího lesoparku a navrženého lesoparku Sosna. Jde o veřejně přístupnou zeleň tvořenou především lesními porosty a trvalými travními porosty. Připouštějí se zde parkové úpravy, stavby účelových objektů a zařízení lesního hospodářství, stavby pro sport a rekreaci přírodního charakteru, stavby a vybavení informačního systému, odpočívadel a přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, pěší, cyklistické a účelové komunikace s úpravou blízkou přírodě, apod.
- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících a navržených vodní nádrže a toků. Připouštějí se zde pouze stavby souvisejících zařízení, zařízení protipovodňové ochany, technické vodohospodářské stavby a vodní díla apod.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a vybavení informačního systému, stavby přístřešků pro turisty, drobné církevní objekty, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, provádění pozemkových úprav, apod.
- plochy přírodní PP zahrnují plochy regionálního významu, lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy maloplošných zvláště chráněných území. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, staveb drobných církevních objektů, liniových staveb technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou

blízkou přírodě. Nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

2. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.
3. V Konské v lokalitě Nový Borek se navrhuje plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území NS č. KO-K1/1.

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor a regionální biocentrum podél řeky Olše. Jde o regionální biokoridor RK 566 (R1-R12), vedený podél toku a tokem po proudu Olše do Třince, regionální biocentrum č. 233 (R13) a dále po toku RK č. 565 (R14-R21).
3. Lokální úroveň ÚSES je zastoupena dvěma trasami s lokálními prvky v severovýchodní části území Třince (pravý břeh toku Olše). Tyto prvky reprezentují zčásti obohacená a vodou ovlivněná stanoviště – části L11 a L12, ale většinou stanoviště průměrná – středně živná a středně vlhká – L1-L15, L54, L55). V části řešeného území jihozápadně od řeky Olše je opět většina biocenter a biokoridorů vymezena podél toků a v průměrných až vlhčích stanovištích na svazích Beskyd.
4. Všechny prvky územního systému ekologické stability jsou s cílovým společenstvem – les, pokud nejsou vymezeny na pozemcích vodních toků (vlastní koryta toků).
5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
  - stavby pro zemědělství
  - účelové objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (patevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro patevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
  - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
  - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
  - oplocování pozemků s výjimkou ohrazení výběhů a patevních areálů.

## **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť místních účelových komunikací v krajině je zachována, dílčí přeložky jsou navrženy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11.
2. Stávající značené turistické trasy, cyklotrasy a stezky pro pěší v krajině jsou zachovány.
3. Pro bezkolizní pohyb cyklistů jsou navrženy samostatné cyklistické stezky, event. stezky pro samostatný provoz chodců a cyklistů pro cyklisty – viz bod D.1.4 Provoz chodců a cyklistů.

#### **E.4 Protierozní opatření**

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, na plochách navržených sjezdovek je nutno realizovat protierozní opatření tak, aby se zabránilo svahové erozi.

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují.
2. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

#### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. V lyžařském areálu Javorový vrch se navrhuje vybudování nové lanovky s dolní stanicí v dnešní poloze a horní stanicí na Malém Javorovém a vybudování nové trasy dolního úseku červené sjezdovky.
3. V Horní Líštné se navrhuje vybudování nového lyžařského areálu.
4. Pro každodenní rekreaci obyvatel zejména městské části řešeného území slouží příměstská rekreační zóna, kterou tvoří volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání příměstské rekreační zóny připouští šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
5. Navrhuje se vybudování nového lesoparku Sosna.
6. Plochy bývalých skládek průmyslového odpadu Třineckých železáren v Dolní Líštné, Neborech a v jižní části Třince (plochy skládek TS) je možno využít pro sportovní a rekreační aktivity bez vlivů na přírodní charakter území (rekreace a sport na plochách přírodního charakteru).

#### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

#### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace RR
- plochy zahrádkových osad RZ
- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH
- plochy občanského vybavení specifického OX

#### **plochy veřejných prostranství:**

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

#### **plochy smíšené obytné:**

- plochy smíšené obytné centrální SC
- plochy smíšené obytné venkovské SO

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravních koridorů DK
- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

#### **plochy technické infrastruktury**

TI

#### **plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT
- plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL



|   |    |
|---|----|
| <b>plochy zemědělské</b>                  | Z  |
| <b>plochy lesní:</b>                      |    |
| - plochy lesů                             | L  |
| - plochy lesoparků                        | LP |
| <b>plochy vodní a vodohospodářské</b>     | VV |
| <b>plochy smíšené nezastavěného území</b> | NS |
| <b>plochy přírodní</b>                    | PP |
| <b>plochy specifické:</b>                 |    |
| - plochy pro nakládání s odpady           | TO |
| - plochy skládek                          | TS |

## F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Třinec se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
4. Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
5. Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
6. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
7. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo podmíněného využití plochy, případně v izolovaném objektu (RD), které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
8. Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
9. Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
10. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby,

pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a souvisejícího území.

11. Drobné obchodní jednotky – provozovny maloplošného charakteru sloužící pro maloobchodní prodej, jako vestavěné prodejny nebo prodejny integrované v objektech s jinou přípustnou funkcí, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání dané stavby a staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a souvisejícího území.
12. Nerušící výrobní služby a nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
13. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
14. Stavby pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením – stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy, autobazary, vřakovíště, apod.).
15. Zemědělská usedlost – soubor obytných a hospodářských budov s využitím pro zemědělskou výrobu.
16. Občanské vybavení slučitelné s bydlením – občanské vybavení, které nenarušuje negativními vlivy provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí souvisejícího území (stavby pro výchovu a školství, administrativu, zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, ubytování, kulturu a církve, nevýrobní služby).
17. Zahrádkářská chatka – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou 30 m<sup>2</sup>.
18. Koeficient zeleně (KZ) – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely). Tyto plochy budou využity výhradně pro vegetační pokryv. Stanovuje se pouze pro zastavitelné plochy; nestanovuje se pro plochy stávající (stabilizované) ani pro plochy přestavby.
19. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.
20. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.
21. Vnitroblok – uzavřený nebo polouzavřený prostor uvnitř blokové zástavby.

## 22. Prostorová struktura:

- částečně uspořádaná – stavby s hlavním využitím musí být umístovány při obvodu plochy ve vazbě na veřejné komunikace s jednotnou uliční frontou (linie zástavby musí být rovnoběžná s komunikací), výšková hladina nové výstavby musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb, případně převažující výškovou hladinu staveb v bezprostředním okolí
- rozptýlená – stavby umístěné ve volné krajině s minimalizací vzájemných vazeb; jen samostatně stojící rodinné domy.

### F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

#### 1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Na celém území Chráněné krajinné oblasti Beskydy musí nové stavby obytné a stavby zařízení občanského vybavení splňovat následující požadavky – obdélníkový půdorys, symetrická sedlová střecha.
- d) Na celém území města je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení stavenišť a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- e) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby a skladování.
- f) Prodejní stánky lze umístit pouze pro krátkodobé účelové aktivity v uzavřených areálových zařízeních. nebo při specifických příležitostech a jednorázových akcích (vánoční trhy, apod.).
- g) Dělení pozemků v zastavitelných plochách je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace územním rozhodnutím.
- h) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
  - sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
  - veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.

- i) Na celém území města se připouštějí terénní úpravy pouze v souvislosti s hlavním účelem využití ploch. Tyto terénní úpravy nesmí zhoršit životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních).
  - j) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
    - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
    - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
    - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
    - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
    - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
    - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků
  - k) Na celém území města je přípustná výsadba zeleně včetně zeleně ochranné.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

## PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

### **Hlavní využití:**

- pozemky a stavby bytových domů

### **Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- služební byty
- pozemky a stavby bytových domů s integrovaným občanským vybavením pro možnost umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí
- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením (např. stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby)
- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně ploch pro každodenní relaxaci obyvatel
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- hromadné garáže v samostatném objektu, garáže vestavěné
- parkovací a odstavné plochy v potřebných lokálních kapacitách bez omezení využívání vnitrobloku pro klidové zázemí obyvatel
- oplocení vybraných areálů (např. areálů MŠ, ZŠ, zařízení technické infrastruktury, apod.)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- ostatní stavby pro motorismus (stavby čerpacích stanic PHM, autobazary, autoservisy, pneuservisy)
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby, stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- sklady
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- oplocení s výjimkou oplocení vybraných areálů, uvedených ve využití přípustném
- drobné stavby (např. přístřešky, pergoly, altány, krby, apod.), které nejsou součástí zařízení občanského vybavení
- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- struktura zástavby – částečně uspořádaná

## PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI

### **Hlavní využití:**

- pozemky a stavby rodinných domů s možným nebytovým využitím, s možností umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí

### **Přípustné využití:**

- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování, ubytování, nerušící služby, drobná nerušící výroba
- služební byty
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- oplocování pozemků
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na pozemku RD jen jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max.výška RD 9 m
- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 800 m<sup>2</sup>, v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 800 m<sup>2</sup>
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min.0,50
- struktura zástavby – částečně uspořádaná

| <b>PLOCHY REKREACE RR</b>   |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky a stavby rekreace</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavební úpravy stávajících staveb</li> <li>• změny užívání stávajících staveb na rodinné domy</li> <li>• stavby vedlejší</li> <li>• služební byty v ubytovacích zařízeních a zařízeních hromadné rekreace</li> <li>• stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>• oplocování pozemků zastavěných stavbou hlavní</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré nové stavby s hlavní funkcí</li> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>  |
| <p><b><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY ZAHRÁDKOVÝCH OSAD RZ</b>   |
|--|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci v zahrádkových osadách</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zahrádkářské chaty</li> <li>• oplocení pozemku zahrádkové osady</li> <li>• skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> </ul>  |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• trvalé bydlení</li> <li>• stavby garáží</li> </ul>   |
| <p><b><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. podlažnost 1 NP a podkroví</li> <li>• objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby</li> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,80</li> </ul> |

**PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN****Hlavní využití:**

- lyžařské areály

**Přípustné využití:**

- provozní a sociální zázemí lyžařských areálů (pouze v bezprostřední návaznosti na dolní nebo horní stanice lanovek a vleků)
- drobné služby s přímou vazbou na hlavní funkci (pouze vestavěné v objektech provozního nebo sociálního zázemí)
- drobné maloobchodní provozovny (pouze vestavěné v objektech provozního zázemí)
- terénní úpravy

**Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. podlažnost staveb 1 NP a podkroví



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV

### **Hlavní využití:**

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

### **Přípustné využití:**

- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- služební byty

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

### **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK</b>  |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa, apod.)</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro kulturu a sport</li> <li>• stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování</li> <li>• služební byty</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>• stavby hromadných garáží</li> </ul>  |
| <p><b><u>Podmíněně přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby pro těžký průmysl a energetiku, průmyslovou výrobu, pro těžbu a zpracování nerostných surovin</li> <li>• zemědělské stavby</li> </ul>  |
| <p><b><u>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška hlavní římsy 12 m</li> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS</b>  |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro veřejnou i organizovanou sportovní a rekreační činnost</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby</li> <li>• služební byty</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>• související plochy veřejné zeleně</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využíváním sportovních areálů</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,10</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>  |
|--|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby pro údržbu a prodej hřbitovního inventáře</li> <li>• veřejná zeleň včetně mobiliáře</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitovů</li> </ul>  |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉHO OX</b>   |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení horských chat a zařízení hromadné rekreace</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby ubytovacích a stravovacích zařízení</li> <li>• stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>• stavby lanovek a lyžařských vleků</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. podlažnost 2 NP a podkroví</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY PĚŠÍCH A VOZIDLOVÝCH KOMUNIKACÍ PV</b>  |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky, apod.</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení slučitelné s účelem plochy</li> <li>• drobný městský mobiliář, prvky drobné architektury</li> <li>• informační zařízení</li> <li>• hygienická zařízení</li> <li>• veřejně přístupná zeleň</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>   |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejně přístupná zeleň</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• drobné stavby a zařízení pro účely kulturní a vzdělávací</li> <li>• drobné stavby a zařízení relaxační, rekreační, sportovní a odbytová</li> <li>• informační zařízení</li> <li>• veřejná hygienická zařízení</li> <li>• prvky drobné architektury a městský mobiliář</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakékoliv zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• veškeré činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95</li> </ul>   |

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ SC

### **Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením

### **Přípustné využití:**

- pozemky a stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
- pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely)
- stavby a zařízení pro provozování výrobních služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu v případě, že jejich realizace nebude mít negativní účinky na životní prostředí a současně je lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby připustit
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- prvky drobné architektury, městský mobiliář
- sportovní a relaxační zařízení obytných souborů
- veřejná zeleň

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a charakteru centra města
- struktura zástavby – částečně uspořádaná

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SO

### **Hlavní využití:**

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí včetně souvisejících zahrad

### **Přípustné využití:**

- pozemky a stavby občanského vybavení, vestavěné do obytných objektů nebo samostatně stojící
- služební byty
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel jen jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní
- nevýrobní služby, nerušící výrobní služby a nerušící výroba pouze jako vedlejší stavby u stavby hlavní
- stavební úpravy stávajících rekreačních objektů
- změny užívání stávajících staveb na rodinné domy
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- stavby vedlejší
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- oplocování pozemků zastavěných stavbou hlavní, resp. jeho realizace současně se stavbou hlavní
- stavby a zařízení zahradnictví

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- řadová zástavba rodinných domů
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- RD min. s 1 NP a podkrovím
- max.výška RD 9m
- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000 m<sup>2</sup>, v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní byla min. 850 m<sup>2</sup>
- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území a jednořadou koncepci zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min.0,60
- struktura zástavby – rozptýlená

| <b>PLOCHY DOPRAVNÍCH KORIDORŮ DK</b>  |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro vedení koridoru přeložky silnice I/11 včetně vyvolaných přeložek tras dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby dopravní</li> <li>• stavby slučitelné s dopravní funkcí (např. stavby čerpacích stanic PHM včetně prodejních a stravovacích zařízení, stavby myček, apod.) s max. zastavěnou plochou včetně parkovacích, odstavných a manipulačních ploch 1000 m<sup>2</sup>, přitom tyto stavby nesmí znemožnit realizaci komunikace, pro kterou je příslušný koridor určen</li> <li>• ochranná zeleň</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>  |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>  |
|--|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení silniční dopravy</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení veřejné hromadné dopravy, MHD, autobusová nádraží</li> <li>• areály údržby pozemních komunikací</li> <li>• dopravní terminály</li> <li>• ochranná a veřejná zeleň</li> <li>• veřejná parkoviště</li> <li>• hromadné garáže</li> <li>• ostatní stavby pro motorismus (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.)</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD</b>  |
|--|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a s nimi provozně související zařízení železniční dopravy</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí</li> <li>• služební byty</li> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> <li>• stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)</li> </ul>                        |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy</li> </ul> |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>  |
|--|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky, stavby a zařízení odstavných a parkovacích stání, hromadných a řadových garáží</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li> </ul>   |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení, které mohou omezit hlavní využití plochy a které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy</li> </ul> |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,15</li> </ul>  |



| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>   |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavním využitím</li> <li>ochranná zeleň</li> <li>nezbytné oplocení staveb a areálů technické infrastruktury</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jakékoliv jiné stavby nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>  |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nejsou stanoveny</li> </ul>   |

| <b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ</b>  |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>skleníkové areály, zahradnictví</li> <li>chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> <li>opravárenská zařízení zemědělské techniky</li> <li>zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)</li> <li>stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby</li> <li>služební byty</li> <li>stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou</li> <li>stavby pro skladování, lehkou výrobu a služby i bez vazby na hlavní využití</li> <li>stavby pro související administrativu</li> <li>plochy pro odstavování vozidel, mechanismů, servisní zařízení, stavby garáží a hangárů</li> <li>čerpací stanice pohonných hmot, myčky pro potřeby vlastního zařízení s možností využití i pro veřejnost</li> <li>oplocení</li> <li>zeleň ochranná</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> <li>trvalé skladování odpadů</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,25</li> <li>pro zastavitelnou plochu č. GU-Z1/2 se připouští pouze hlavní využití</li> </ul>  |

**PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – TĚŽKÝ PRŮMYSL VT****Hlavní využití:**

- stavby pro těžký průmysl a energetiku

**Přípustné využití:**

- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy (administrativa, stravování...)
- služební byty
- oplocení
- zeleň ochranná

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ – LEHKÝ PRŮMYSL VL

### **Hlavní využití:**

- pozemky, stavby a zařízení areálů lehkého průmyslu a skladů

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch
- pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, související administrativu, skladování, obchodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu (obchod, služby, stravování, administrativa)
- stavby a zařízení pro logistiku
- sociální, a stravovací, a zdravotnická zařízení pro zaměstnance
- sportovní zařízení
- služební byty
- obslužná dopravní zařízení (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy apod.)
- parkování a odstavování nákladních vozidel a autobusů
- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro logistiku
- zeleň ochranná

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max.výška objektu 9 m
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,20

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ Z

### **Hlavní využití:**

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů určené pro zemědělskou rostlinnou výrobu, pastevní chov skotu a ovcí

### **Přípustné využití:**

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), meliorace a závlahy
- stavby a zařízení pro myslivost
- drobné církevní objekty (boží muka, kříže, kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníky
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvalitu podzemních vod a obecně ochranu přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)
- oplocení speciálních kultur (ovocných sadů, lesních školek, obor pro chov zvěře)
- oplocení výběhů a pastevních areálů pro chov hospodářských zvířat a koní pouze v přímé návaznosti na stavby a zařízení pro jejich chov a ustájení, včetně oplocení koridorů pro propojení výběhů a pastevních areálů
- oplocení staveb a zařízení technického vybavení

### **Nepřípustné využití:**

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocování pozemků a objektů (kromě oplocení uvedeného jako přípustné)
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY LESŮ L

### **Hlavní využití:**

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

### **Přípustné využití:**

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť, laviček a přístřešků pro návštěvníky lesa
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba lesních komunikací a objektů k jejich zajištění (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystrin
- výstavba objektů ke zlepšení schůdnosti lesních stezek (mosty, lávky, schůdky)
- umístování včelínů a včelnic
- stavby technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí (ITS)
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## PLOCHY LESOPARKŮ LP

### **Hlavní využití:**

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty a trvalými travními porosty

### **Přípustné využití:**

- účelové objekty a zařízení lesního hospodářství, drobné myslivecké objekty k příkrmování zvěře
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby pro sport a rekreaci (směrovky, mobiliář, herní prvky, fit stezky, atd.) přírodního charakteru
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- umístování staveb a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), odpočívadel včetně otevřených ohnišť, laviček a přístřešků pro návštěvníky lesa
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- výstavba objektů k zajištění stávajících lesních komunikací (mosty, propusti, opěrné a zárubní stěny) a objektů hrazení bystřin
- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,95

| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>   |
|--|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> </ul>   |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• technické vodohospodářské stavby a vodní díla</li> <li>• úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>• stavby mostů a lávek</li> <li>• malé vodní elektrárny</li> <li>• odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> <li>• revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>• výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zatrubňování vodních toků</li> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>  |
|---|
| <p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy, turistické značení), stavby přístřešků pro turisty</li> <li>• umístění drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek</li> <li>• stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky</li> <li>• provádění pozemkových úprav</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> <li>• hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>• zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb</li> <li>• zřizování ohrazení a oplocení s výjimkou koridorů pro propojení oplocených výběhů a pastevních areálů</li> <li>• jakékoliv jiné stavby včetně jejich změn s výjimkou výše uvedených</li> </ul>       |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejsou stanoveny</li> </ul>   |

## PLOCHY PŘÍRODNÍ PP

### **Hlavní využití:**

- regionální prvky a lokální biocentra ÚSES a plochy maloplošných zvláště chráněných území

### **Přípustné využití:**

- obnova krajinných hodnot území
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- umístování drobných církevních objektů (boží muka, kříže, otevřené kapličky, obrázky sv. patronů) a pomníků, estetické úpravy lesních studánek
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích
- stavby technického vybavení pouze liniové, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
- terénní úpravy v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny

### **Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb
- oplocování pozemků a objektů s výjimkou stávajících objektů a zařízení
- těžba nerostů
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny



| <b>PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO</b>  |
|--|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy pro centrální sběrné a třídící místo pro nakládání s komunálními odpady</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související s provozem sběrného a třídícího zařízení a zařízení na zneškodňování odpadů</li> <li>• malé kompostárny</li> <li>• stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>• stavby manipulačních ploch a účelových komunikací</li> <li>• ochranná zeleň</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>  |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – mix. 0,15</li> </ul>  |

| <b>PLOCHY SKLÁDEK TS</b>  |
|---|
| <p><b><u>Hlavní využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rekultivace, terénní úpravy</li> </ul>  |
| <p><b><u>Přípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• účelových komunikací</li> <li>• stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> <li>• sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním nebude narušen přírodní charakter území včetně souvisejících staveb a včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury</li> </ul> |
| <p><b><u>Nepřípustné využití:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>   |
| <p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,90</li> </ul>   |

#### **F.4 Časový horizont**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2015)
- b) plochy změn (návrhové).

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- D 1 přeložka silnice I/11, včetně realizace mimoúrovňových křižovatek a prodloužení silnice II/476 v k.ú. Nebory, Oldřichovice u Třince, Lyžbice a Karpentná a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků
- D 2 nová místní komunikace v k.ú. Oldřichovice u Třince
- D 3 přestavba křižovatky stávající silnice I/11 a silnice III/4681 včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Oldřichovice u Třince a Třinec
- D 4 přestavba křižovatky stávající silnice I/11 a silnice I/68 včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Nebory
- D 5 nová komunikace napojující areál Třineckých železáren ze silnice I/11 v k.ú. Konská
- D 6 spojka silnice II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické v centru města včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Třinec
- D 7 spojka silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová) včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Lyžbice a Dolní Líštná
- D 8 stavba parkoviště u Nemocnice Podlesí v k.ú. Konská
- D 9 stavba parkoviště u Nemocnice Sosna v k.ú. Dolní Líštná

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

#### **G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství**

- VTV 1 čerpací stanice a vodojem Nebory
- VTV 2 vodojem Zaguří 2x100 m<sup>3</sup>
- VTV 3 čerpací stanice Zaguří
- VTV 4 vodojem Guty 2x50 m<sup>3</sup>
- VTV 5 vodojem Guty 2x50 m<sup>3</sup>
- VTV 6 vodojem Ciencielka
- VTV 7 vodojem (přerušovací komora) Karpentná
- VTV 8 automatická tlaková stanice Karpentná
- VTK 1 ČS 2 Konská
- VTK 2 ČS 3 Konská
- VTK 3 ČS 4 Nebory
- VTK 4 ČOV Horní Líštná
- VTK 5 ČS 1 Konská
- VTK 6 ČS 6 Lyžbice
- VTK 7 ČS 7 Lyžbice
- VTK 8 ČS 8 Lyžbice
- VTK 9 ČS 9 Lyžbice
- VTK 10 ČOV Guty
- VTK 11 ČS 10 Guty
- VTK 12 ČS 11 Guty

- VTK 13 ČS 12 Guty
- VTK 14 ČOV Karpentná včetně úpravy potoka Liderov
- VTK 15 ČOV Javorový

### **G.2.2 Stavby pro energetiku**

- VTE 1 vedení ZVN 400 kV souběžné se stávající linkou ZVN 404
- VTE 2 odbočka dvojitého vedení 400 kV do areálu Třineckých železáren a.s.
- VTE 1/1 transformační stanice 110/22 kV

### **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

- R1 – R21 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují.

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

1. Zpracování územní studie se požaduje pro tyto navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

| <b>Plocha č.</b> | <b>Katastrální území</b> | <b>Název</b> | <b>Charakteristika</b>                |
|------------------|--------------------------|--------------|---------------------------------------|
| DL-P1            | Dolní Líštná             | Družstevní   | BH – plochy bydlení v bytových domech |
| DL-P2            | Dolní Líštná             | Folvark      | BH – plochy bydlení v bytových domech |

2. Územní studie musí navrhnout konkrétní návrh řešení zástavby lokality včetně dopravního řešení a řešení sítí technické infrastruktury, přičemž bude kladen důraz na architektonické ztvárnění objektů. Bude zpracována variantně.
3. Lhůta pro pořízení územních studií je stanovena do 31.12.2020.

## **K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Třinec obsahuje 71 stran.
- I.B Grafická část územního plánu Třinec obsahuje tyto výkresy:
1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
  4. Výkres koncepce vodního hospodářství
  5. Výkres koncepce energetiky a spojů
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací