

Oznámení o záměru pronájmu nebytových prostorů

Rada města Třince na své 81. schůzi dne 09.05.2017 rozhodla usnesením č. 2017/4029 o záměru pronajmout prostory v souhrnné výměře 27,82 m² v 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 66 na ul. Bezručově v Třinci, PSČ 739 61, která je součástí pozemku parc. č. 1299/4 v k.ú. a obci Třinec a která je svěřena do užívání organizaci Dům dětí a mládeže, Třinec, příspěvková organizace, se sídlem v Třinci, ulice Bezručova 66, PSČ 739 61, IČ 750 89 424, za účelem zřízení a provozování „Interaktivní učebny biologie“ výběrem zájemce obálkovou metodou za cenu dle „Ceníku“ nebo dohodou.

NÁJEM

Prostory jsou do nájmu nabízeny za nájemné ve výši dle „Ceníku“, tj. **1.100 Kč/ m²/rok bez DPH, nebo dohodou.**

Minimální obsahové požadavky smlouvy:

- splatnost nájemného a záloh za poskytované služby měsíčně nebo čtvrtletně za dané období v roce
- v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a úhrad za plnění s nájmem spojená za více jak 5 dní, je nájemce povinen pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti
- nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Před rekonstrukcí a modernizací je nájemce povinen předem pronajímateli předložit rozpočet na konkrétně prováděnou stavební úpravu modernizací či rekonstrukcí v předmětu nájmu. Náklady, které nejsou náklady zhodnocujícími nemovitost, nese nájemce výhradně ze svého a věci takto pořízené jsou výhradně v jeho vlastnictví.
- pronajímatel je oprávněn jednostranně navýšit nájemné o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem
- nájemce má povinnost provádění oprav dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu

SLUŽBY

Úhrada za dodávku tepla, elektřiny, vody a odpadů a úklid společných prostorů.

V případě, že máte zájem o pronájem předmětných prostorů, podejte svou žádost na podatelně MěÚ Třinec v přízemí budovy nebo poštou na adresu Městský úřad Třinec, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, a to v zalepené obálce označené textem „NEOTVÍRAT - PRONÁJEM DDM“ do 26.05.2017 do 12:00 hod. Vaše nabídka musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- přesná identifikace zájemce: u fyzických osob – jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště (u fyz. osob podnikajících – navíc IČ, DIČ, výpis z živnostenského rejstříku, místo podnikání), tel. spojení, pokud záměrem zájemce je pronájem nemovitosti do společného jmění manželů, nutno uvést generálie obou manželů; u právnických osob – název, sídlo, IČ, DIČ, tel. spojení, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo listina o registraci subjektu
- výše nájemného za rok bez DPH
- datum zahájení pronájmu
- účel využití či investiční záměr

Bližší informace získáte u ředitele příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Třinec, nebo na tel. čísle 558 989 010.

Ing. Vladimíra Kacířová v.r.
vedoucí odboru ŠKaTv

Vyvěšeno: 11.05.2017

Sňato:

Za správnost: Jana Bolková

MĚSTSKÝ ÚŘAD
739 61 TŘINEC

Jan