

Oznámení o záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání

4100/2017

Rada města Třince na své 95. schůzi dne 04.09.2017 rozhodla usnesením č. 2017/3495 o záměru pronájmu prostorů sloužících podnikání v **1. podzemním podlaží budovy čp. 425 na ul. Palackého v Třinci** (jedná se o prostory bývalého krytu CO), která je součástí pozemku parc. č. 2149 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, v souhrnné výměře 82,51 m², z toho:

místnost č. 1 (předsíň) ve výměře	3,97 m ²
místnost č. 2 (předsíň) ve výměře	1,39 m ²
místnost č. 3 (předsíň) ve výměře	2,20 m ²
místnost č. 4 (komora) ve výměře	3,36 m ²
místnost č. 5 (filtoventilace) ve výměře	7,27 m ²
místnost č. 6 (soc. zařízení) ve výměře	1,08 m ²
místnost č. 7 (soc. zařízení) ve výměře	1,04 m ²
místnost č. 8 (umývárna) ve výměře	2,90 m ²
místnost č. 9 (prodejna) ve výměře	16,92 m ²
místnost č. 10 (prodejna) ve výměře	18,05 m ²
místnost č. 11 (prodejna) ve výměře	17,37 m ²
místnost č. 12 (předsíň) ve výměře	6,96 m ²

NÁJEM

Do nájmu je nabízeno jako celek ke skladovým účelům, za **nájemné min. ve výši dle „Ceníku“**. Pronájem na dobu neurčitou, prohlídka prostoru možná po předcházející telefonické domluvě.

Minimální obsahové požadavky smlouvy:

- Splatnost nájemného a záloh za poskytované služby měsíčně nebo čtvrtletně za dané období v roce.
- V případě prodlení s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení, v případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.
- Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let
- nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. nájemce má povinnost provádění oprav dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu

SLUŽBY

Dodávka elektrické energie, studené vody; úhrada za tyto služby je prováděna zálohově.

V případě zájmu o pronájem nabízených prostorů podejte svou žádost na podatelně MěÚ Třinec v přízemí budovy nebo poštou na adresu Městský úřad Třinec, odbor správy majetku města, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, do 27.09.2017 do 12:00 hod., a to v zalepené obálce označené textem „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM Palackého 425“. Vaše nabídka musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- přesnou identifikaci zájemce: u fyzických osob – jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště (u fyz. osob podnikajících – navíc IČ, DIČ, výpis z živnostenského rejstříku, místo podnikání), tel. spojení, pokud záměrem zájemce je pronájem nemovitosti do společného jmění manželů, nutno uvést generálie obou manželů; u právnických osob – název, sídlo, IČ, DIČ, tel. spojení, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo listina o registraci subjektu
- výši nájemného za rok bez DPH
- předpokládaný datum zahájení pronájmu
- účel využití či investiční záměr

MĚSTSKÝ ÚŘAD
739 61 TŘINEC

Blíže informace získáte na odboru správy majetku města MěÚ Třinec – 2. nadzemní podlaží, kanc. č. 237 nebo na tel. číslech 558 306 275, 774 749 863.

Město Třinec
JUDr. Danuta Lasotová Městský úřad Třinec
vedoucí odboru SMM odbor správy majetku města
Jablunkovská 160
739 61 Třinec 3.

Vyvěšeno dne: 06.09.2017
Sňato: