

401/2017

Oznámení o záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání

Rada města Třince na své 95. schůzi dne 04.09.2017 rozhodla usnesením č. 2017/3492 o záměru pronájmu prostorů sloužících podnikání v **1. nadzemním podlaží budovy čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci**, která je součástí pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, v souhrnné výměře 52 m², z toho:

místnost č. 1.12	ve výměře	4,00 m ²
místnost č. 1.13	ve výměře	19,80 m ²
místnost č. 1.14	ve výměře	28,20 m ²

NÁJEM

Do nájmu je nabízeno jako celek, **za nájemné ve výši min. dle „Ceníku“**, tj. 1.300 Kč/m²/rok veškeré prostory vyjma skladových, 650 Kč/m²/rok skladové prostory..

Pronájem na dobu neurčitou, prohlídka prostoru možná po předcházející telefonické domluvě.

Minimální obsahové požadavky smlouvy:

- Splatnost nájemného a záloh za poskytované služby měsíčně nebo čtvrtletně za dané období v roce.
- V případě prodlení s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení, v případě prodlení nájemce s úhradami za plnění s nájmem spojená po dobu delší než 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.
- Pronajímatel je oprávněn jednostranně dohodnuté nájemné navýšit o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce aktuální daňový doklad. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. létech, nedojde k navýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. léta, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit nájemné o součet míry inflace za léta, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za pět uplynulých let
- nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další úpravy, jakož i rekonstrukce a modernizace jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. nájemce má povinnost provádění oprav dle výše nákladů a věcného vymezení a běžnou údržbu předmětu nájmu


SLUŽBY

Dodávka elektrické energie, studené vody, plynu pro vytápění a úklid společných prostorů v budově
Úhrada za služby je prováděna zálohově.

V případě zájmu o pronájem nabízených prostorů podejte svou žádost na podatelnu MěÚ Třinec v přízemí budovy nebo poštou na adresu Městský úřad Třinec, odbor správy majetku města, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec, do 27.09.2017 do 12:00 hod., a to v zalepené obálce označené textem „NEOTVÍRAT – PRONÁJEM Přátelství 1009“. Vaše nabídka musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- přesnou identifikaci zájemce: u fyzických osob – jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště (u fyz. osob podnikajících – navíc IČ, DIČ, výpis z živnostenského rejstříku, místo podnikání), tel. spojení, pokud záměrem zájemce je pronájem nemovitosti do společného jmění manželů, nutno uvést generálie obou manželů; u právnických osob – název, sídlo, IČ, DIČ, tel. spojení, aktuální výpis z obchodního rejstříku nebo listina o registraci subjektu
- výši nájemného za rok bez DPH
- předpokládaný datum zahájení pronájmu
- účel využití či investiční záměr

Bližší informace získáte na odboru správy majetku města MěÚ Třinec – 2. nadzemní podlaží, kanc. č. 237 nebo na tel. číslech 558 306 275, 774 749 863.


JUDr. Danuta Lasotová
vedoucí odboru SMM

Město Třinec
Městský úřad Třinec
odbor správy majetku města
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Vyvěšeno dne: 06.09.2017
Sňato:

Za správnost: **ALENA MAGUROVÁ**

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
739 61 TŘINEC**

